

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Брянск Газ-сервис»**

241033, Россия, г.Брянск, ул.Шукина, д.58

e-mail: general@gro32.ru

№ 1 от «28» апреля 2017г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Брянская область, Клиновский район**

**«Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону**  
**"Пригородный" Клиновского района Брянской области»**

наименование объекта

Исполнительный директор

Инженер



А.А.Киреенко

Н.А.Артюшевская

г.Брянск 2017г.

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки и проект межевания территории по объекту:	Основные положения
2	«Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3	"Пригородный" Клинцовского района Брянской области»	Проект межевания территории

# **I**

## **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## Содержание

Наименование	Номер страницы
<b>Раздел 1 Исходно-разрешительная документация</b>	
1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	5
<b>Раздел 2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика</b>	
2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта	6
2.2 Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства	7
2.3 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	7
2.4 Сведения об основных технологических операциях линейного объекта	8
2.5 Пересечение коммуникаций	9
<b>Раздел 3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории</b>	
3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода), отчуждаемых во временное и постоянное пользование	9
3.2 Сведения о размещении линейного объекта на землях различной категории	10
3.3 Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве и дальнейшей эксплуатации газопровода	10
3.4 Сведения о земельных участках, предоставленных для размещения линейного объекта	10
<b>Раздел 4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории</b>	
4.1 Мероприятия по переводу земель в другую категорию	11
4.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	11
4.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	13
<b>Раздел 5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности</b>	14
<b>Чертеж планировки территории М 1:2000</b>	



## **Раздел 1   Исходно-разрешительная документация**

### **1.1   Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:**

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» подготовлен на основании:

- Приказ Департамента строительства и Архитектуры Брянской области №106-п от 21.11.2016г. об утверждении программы газификации Брянской области.
- Программа газификации Брянской области на 2017г.
- Распоряжение Администрации Клинцовского района Брянской области от 15.12.2016г. № 646-р о подготовке документации по планировке территории в границах Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области.
- Техническое задание от 17.01.2017г. на разработку документации по планировке территории в границах Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области (проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области»
- Распоряжение Администрации Клинцовского района Брянской области от 02.02.2017г. № 38-р о создании комиссии по выбору трассы для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области»
- Акт от 15.02.2017г. выбора трассы для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области»
- Технические условия №70 от 19.01.2017г. на присоединение объекта газораспределения к существующей сети.
- Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства газопровода.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельные участки).

Нормативно правовая база разработки проектной документации:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89».
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области» утв.

Постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121.

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

- «Схема территориального планирования Брянской области», утвержденная

Постановлением администрации Брянской области от 14.06.2016г № 528.

- «Схема территориального планирования Клинцовского района».
- «Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения», утв. Решением

Коржовоголубовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 № 167.

- «Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения», утвержденные Решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014г № 525.

В качестве основных материалов для разработки проекта использованы:

- материалы инженерно-строительных изысканий, выполненных ООО «Брянск Газ-сервис» г. Брянск, 2017г.

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Отклонения от проектной документации в процессе строительства подлежат оформлению согласно требованиям п.3.1.3 ПБ 12-529-03 « Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

## **Раздел 2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

### **2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.**

Проектируемая газораспределительная сеть предназначена для использования в составе транспортной сети АО «Газпром газораспределение Брянск».

Данным проектом предусматривается прокладка газопровода высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный», расположенного в с. Коржовка-Голубовка Клинцовского района Брянской области, с целью предоставления услуг населению в области газификации и развития газораспределительных сетей на территории Брянской области.

## 2.2 Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.

Трасса проектируемого объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» проходит по территории с. Коржовка-Голубовка Клинцовского района Брянской области. Проектируемый газопровод планируется проложить по землям населенного пункта.

## 2.3 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта.

Проектируемый объект «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» имеет следующие основные показатели строительства:

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Общая протяженность газопровода, м	5224
	Протяженность наружного газопровода высокого давления, м	38,5
	В т.ч. труба стальная электросварная Ø108x4,0 мм, м	4,5
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10 мм, м	34
	Протяженность наружного газопровода низкого давления, м	5185,5
	В т.ч. труба стальная электросварная Ø273x6,0 мм, м	3,5
	В т.ч. труба стальная электросварная Ø219x5,0 мм, м	2,0
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø315x17,9 мм, м	468
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø225x12,8 мм, м	1229
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø160x9,1 мм, м	1055
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø110x6,3 мм, м	2106
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø63x3,6 мм, м	322
2	Шкафной газорегуляторный пункт УГРШ-50Н-2-О, с основной и резервной линиями редуцирования, с газовым обогревом, шт.	1
3	Кран шаровой TEMPER 2 83 20 100 Ду 100 мм PN 16 герметичность затвора класса 'А, шт	1
4	Кран шаровой TEMPER 2 83 20 200 Ду 200 PN 16 с ответными фланцами, герметичность класса 'А, шт	1
5	Давление газа в точке подключения, МПа	0,31...0,60

Проектируемый газопровод предназначен для использования в составе транспортной сети АО «Газпром газораспределение Брянск» на территории Брянской области.

Трасса проходит по территории с. Коржовка-Голубовка Клинцовского района Брянской области.

#### **2.4 Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.**

Работы по строительству газопровода необходимо выполнять поточно-параллельным методом организации строительства с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ.

Способ разработки траншей под газопровод принят механизированный. Разработка ведется ковшовым экскаватором. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями разработка траншей ведется вручную. Отвал грунта производится на одну сторону траншеи, вторая остается свободной для размещения труб, сварки их. В случае обнаружения в зоне прокладки газопровода свалок мусора, помойных ям и т. д. последние должны быть очищены и засыпаны грунтом и песком.

Проектируемый наружный газопровод высокого давления  $0,30 < P \leq 0,60$  МПа выполнить из стальных электросварных труб  $\varnothing 108 \times 4,0$  мм по ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11  $\varnothing 110 \times 10$  мм ГОСТ Р 50838-2009.

Проектируемый наружный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6  $\varnothing 315 \times 17,9$  мм,  $\varnothing 225 \times 12,8$  мм,  $\varnothing 160 \times 9,1$  мм,  $\varnothing 110 \times 6,3$  мм,  $\varnothing 63 \times 3,6$  мм ГОСТ Р 50838-2009, из стальных электросварных труб  $\varnothing 273 \times 6,0$  мм по ГОСТ 10704-91.

Для монтажа газопровода используются трубы полиэтиленовые, изготовленные в соответствии с ГОСТ Р 50838-2009 имеющие сертификат завода-изготовителя и прошедшие физико-механические испытания в соответствии с «Альбомом технологических карт по строительству газопроводов из полиэтиленовых труб» (Саратов 1996).

Стальные трубы, принимаемые для строительства газопровода, должны быть изготовлены по ГОСТ 10704-91/В 10 ГОСТ 10705-80, иметь сертификат завода-изготовителя.

Глубина прокладки газопровода принята – 1,0 м.

При прокладке стального участка газопровода необходимо выполнить подсыпку под газопровод на 10 см и засыпку на всю глубину несмерзающим сыпучим грунтом низкой коррозионной активности (пески средне- и крупнозернистые).

При прокладке полиэтиленового газопровода необходимо выполнить подсыпку под газопровод на 10 см и засыпку на 20 см местным минеральным грунтом мелкой фракции.

Для снижения давления газа с высокого ( $P \geq 0,31$  МПа) на низкое ( $P \leq 0,0028$  МПа) предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта УГРШ-50Н-2-О с регулятором РДП-50Н, с основной и резервной линиями редуцирования, с газовым обогревом. На входе в ГРПШ устанавливается кран шаровой TEMPER 2 83 20 100 Ду 100 мм PN 16, на выходе - кран шаровой TEMPER 2 83 20 200 Ду 200 PN 16. Пропускная способность УГРШ-50Н-2-О при  $P_{вх} = 0,31$  МПа составляет 1953 м<sup>3</sup>/час.

Установка газорегуляторная шкафная УГРШ-50Н-2-О предназначена для редуцирования давления газа и автоматического поддержания выходного давления в заданных пределах независимо от изменения входного давления и расхода газа в системах газоснабжения промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-бытовых объектов.

Проектом предусмотрена молниезащита и заземление УГРШ-50Н-2-О (см. Том 4 ИЛО).

Площадка УГРШ-50Н-2-О защищается от доступа посторонних лиц металлическим ограждением (см. Том 4 ИЛО).

## **2.5 Пересечение коммуникаций.**

Трасса газопровода пересекает инженерные коммуникации: ЛЭП. Переустройство пересекаемых коммуникаций не требуется.

## **Раздел 3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

### **3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода), отчуждаемых во временное и постоянное пользование.**

Ширина полосы отвода для строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» составляет – 6 м. Предполагаемые размеры полосы отвода не период строительства являются достаточными для проведения монтажных работ, размещения строительных механизмов и транспортных средств. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

### **3.2 Сведения о размещении линейного объекта на землях различной категории.**

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, проектируемый газопровод находится на землях населенного пункта.

### **3.3 Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве и дальнейшей эксплуатации газопровода.**

Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области», приведены в экспликации земельных участков в полосе необходимой для строительства газопровода (приложение).

С землепользователями планируется заключение договоров аренды на части земельных участков, необходимых на период строительства объекта.

Особенностью подготовки настоящего проекта является принятие решения представительным органом власти в части, касающейся развития газотранспортной инфраструктуры и утверждения проекта планировки и межевания территории.

Основанием для предоставления земельных участков являются:

- акт выбора трассы;
- схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

### **3.4 Сведения о земельных участках, предоставленных для размещения линейного объекта.**

Сведения о земельных участках, предоставляемых для размещения линейного объекта, приведены в экспликации земельных участков в полосе необходимой для строительства газопровода (приложение).

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого газопровода, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта монтажной зоны и отвалов грунта.

Для строительства проектируемого газопровода заключаются долгосрочные и

краткосрочные договора аренды на испрашиваемые земельные участки. Испрашиваемые земельные участки предоставляются в краткосрочную аренду на период выполнения строительно-монтажных работ.

- Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 3,17 га

в том числе:

земли населенных пунктов (с. Коржовка-Голубовка Коржовоголубовского сельского поселения) — 3,17 га

- Площадь земельных участков, в отношении которых планируется заключение договоров аренды на период строительства — 3,17 га.

- Площадь земельных участков, в отношении которых планируется заключение договоров аренды на период эксплуатации (УГРШ) — 0,0024 га.

- Площадь земель в границах охранной зоны проектируемого газопровода — 2,12 га.

Вид разрешенного использования земельных участков, необходимых для строительства газопровода: для строительства газопровода.

Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Для подъезда к месту строительства проектом предусматривается использование существующей сети автодорог, что позволяет уменьшить площади изымаемых земель.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации земель передаются землепользователю в установленном порядке.

## **Раздел 4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.**

### **4.1 Мероприятия по переводу земель в другую категорию.**

Процедуру утверждения землеустроительной проектной документации произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000г. для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны;

- вдоль трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и древесно-кустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счёт:

- содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;

- создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м.

Проведение работ в таких охранных зонах и за их пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных обеспечить безопасность граждан и необходимые условия эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для прокладки газопровода, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Земельные участки, входящие в охранную зону газопровода подлежат обязательному государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре недвижимости.

Испытание стыков газопровода физическими методами выполнить в соответствии с



требованиями СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», ГОСТ Р 55472-2013 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 0. Общие положения».

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию производить в соответствии с СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», ГОСТ Р 55472-2013 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 0. Общие положения».

#### **4.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.**

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Проектируемое строительство, при условии отсутствия изменений проектной документации и соблюдения требований к производству строительных работ на участках вблизи объектов археологического наследия, не создает угрозы объектам культурного наследия - памятникам археологии. В ходе проведения земляных работ могут быть обнаружены редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявляемые методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

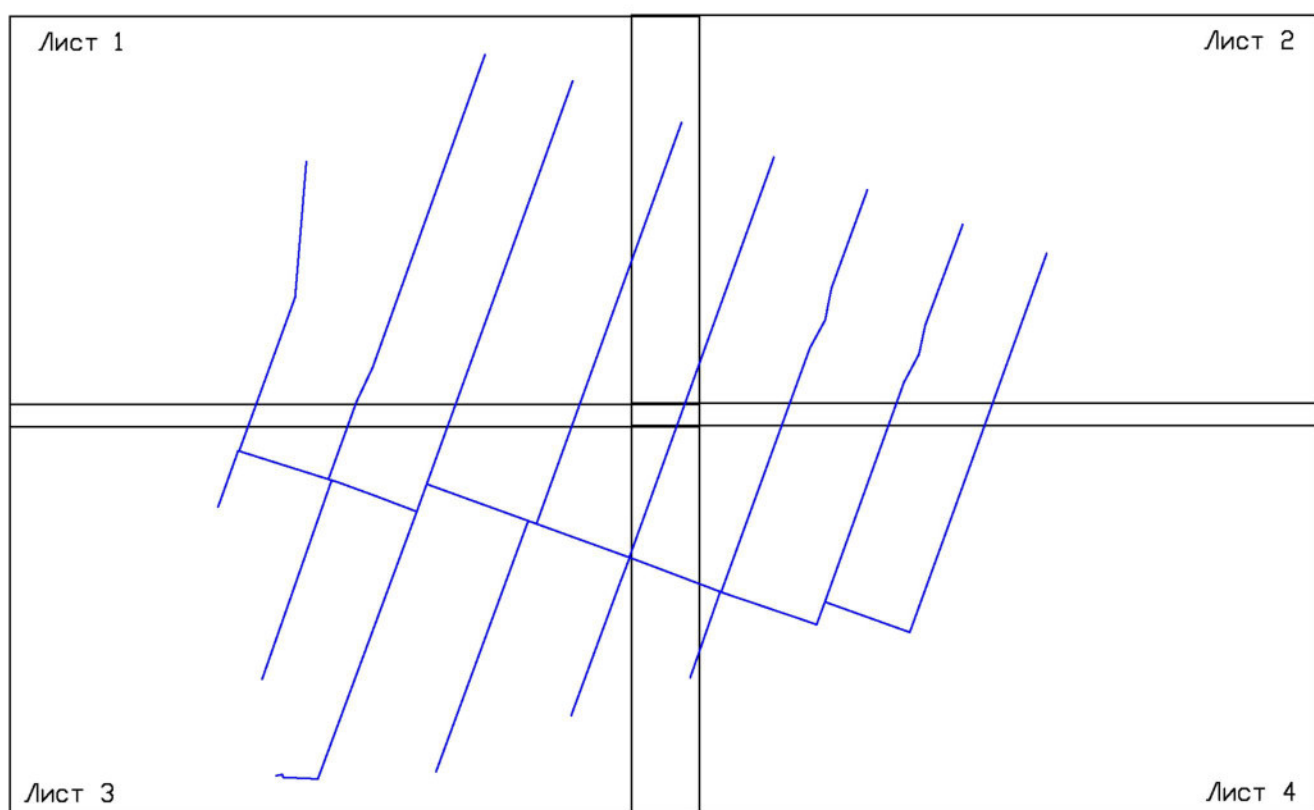
- слои палеолитических стоянок, залегающих глубже 2,0 м;
- захоронения, не выявленные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов.

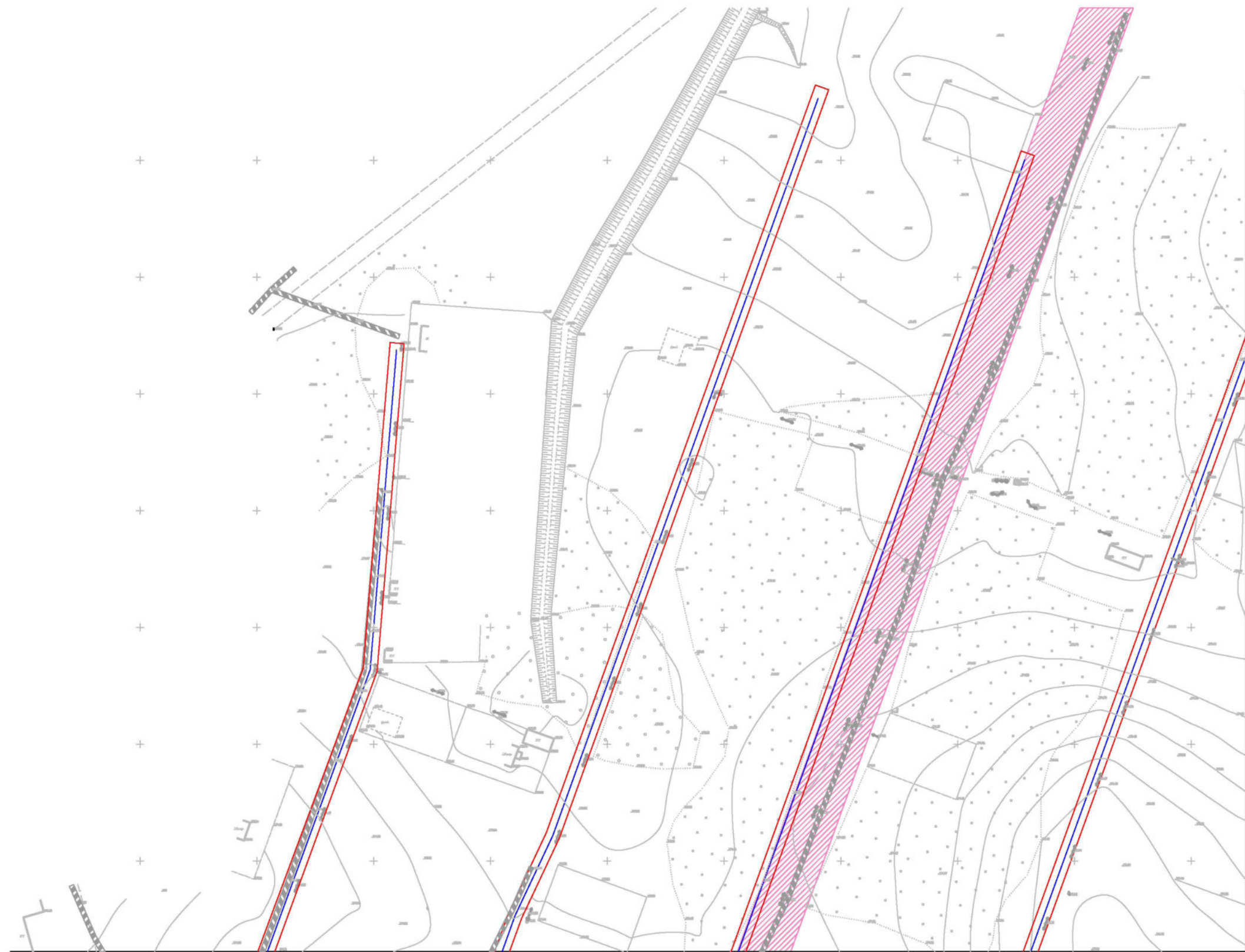
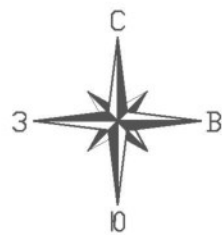
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ разработан комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В случае обнаружения в ходе строительных работ признаков объектов культурного наследия (древние захоронения, предметы материальной культуры) следует немедленно сообщить в Департамент культуры и архивного дела области и специализированную археологическую организацию. Земляные работы должны быть остановлены.

## **Раздел 5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Документация по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

# Схема расположения листов чертежей проекта планировки территории





Линия совмещения с листом 3

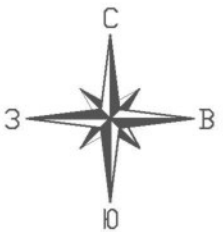
Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

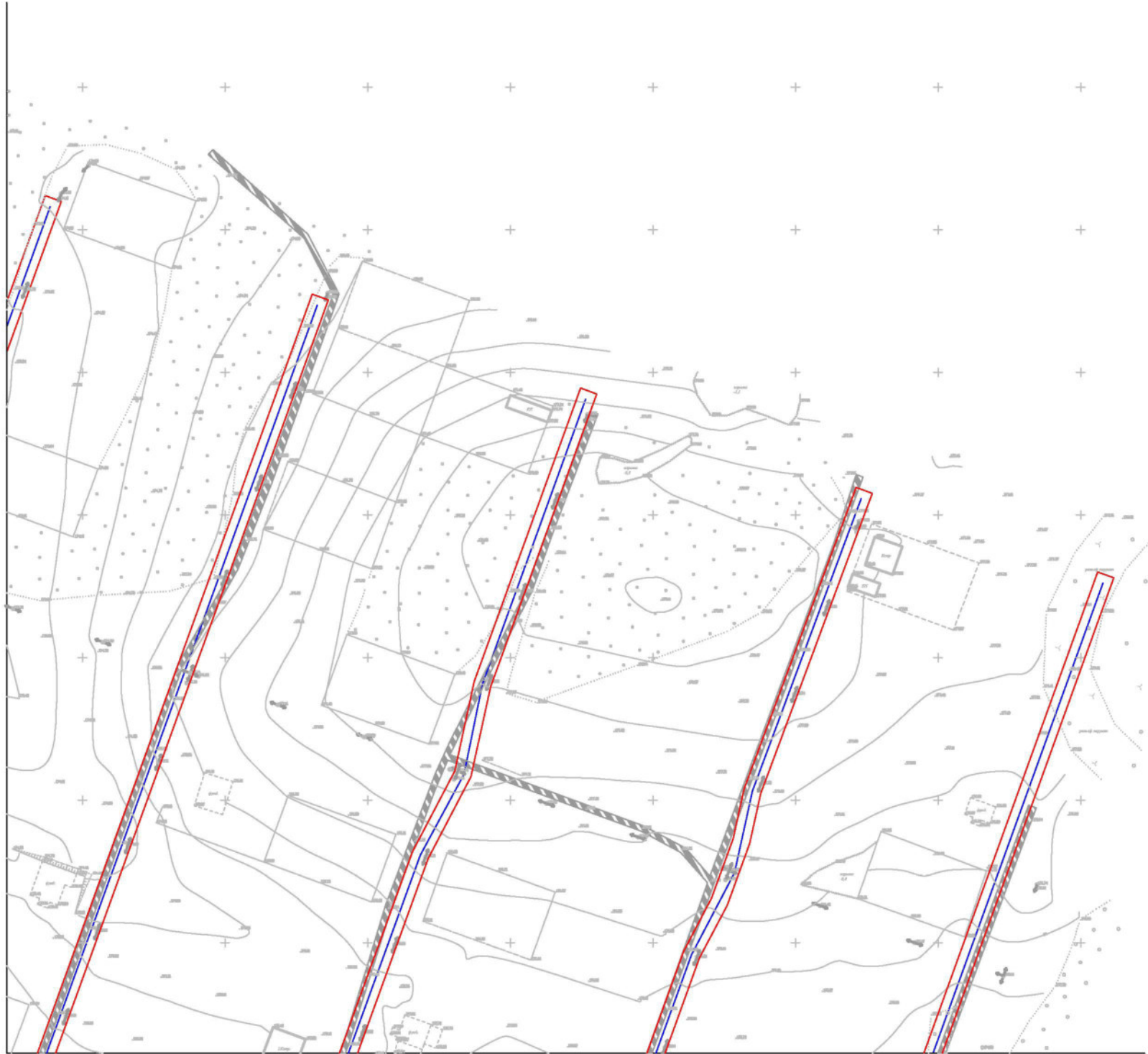
- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона существующего газопровода

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Киреенко А.А.							1	4
Рук. группы	Коленченко Р.Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н.А.					Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		





Линия совмещения с листом 1



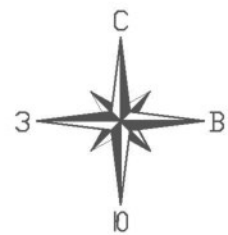
Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона существующего газопровода

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Кириенко А.А.							2	4
Рук. группы	Коленченко Р.Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н.А.					Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		





Линия совмещения с листом 1



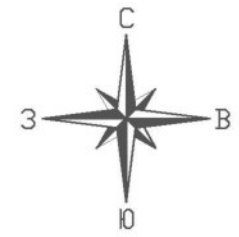
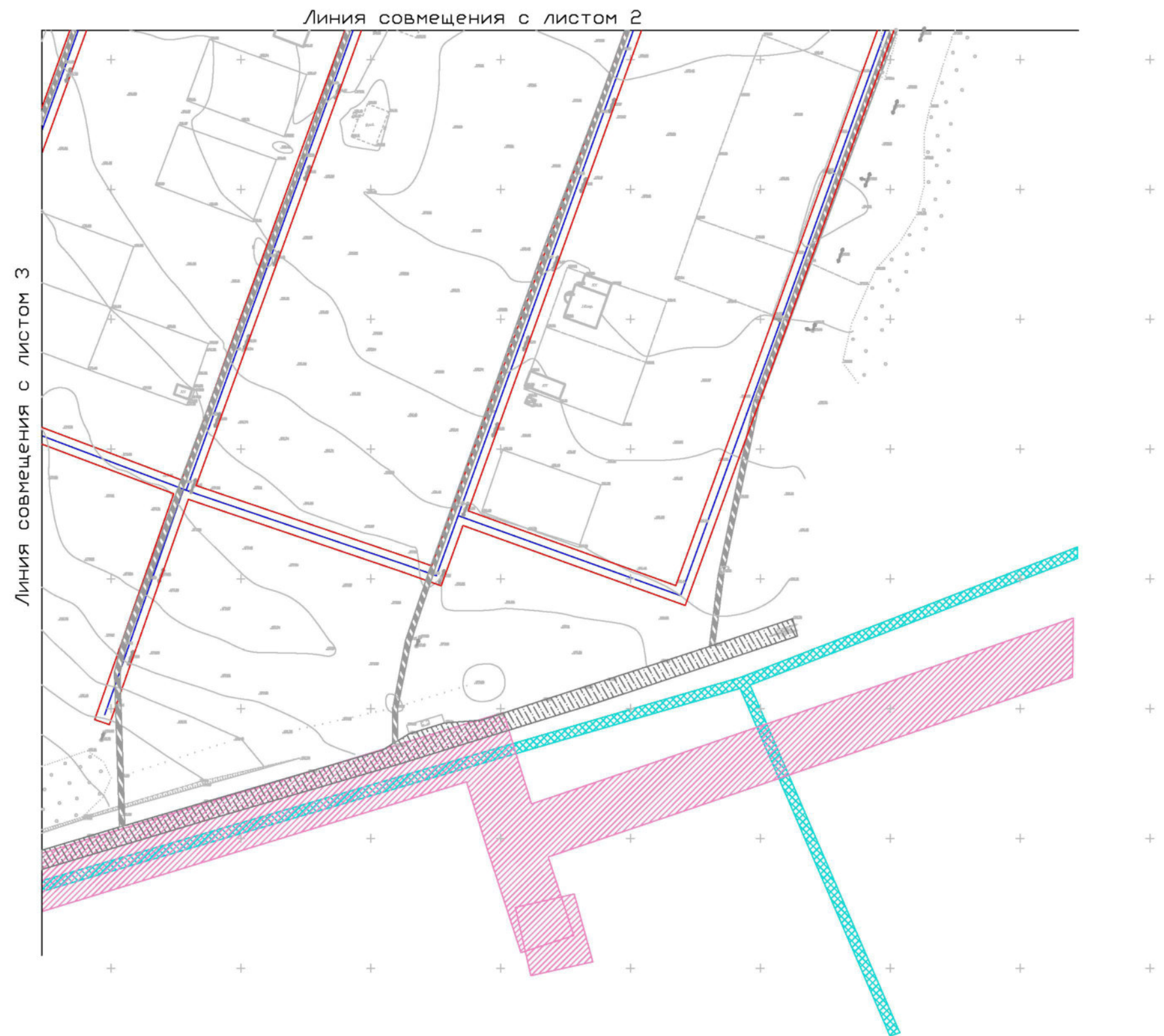
Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона существующего газопровода

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор		Киреенко А.А.						3	4
Рук. группы		Коленченко Р.Э.							
Кад. инженер		Артюшевская Н.А.				Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		





Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона существующего газопровода

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Кириенко А.А.							4	4
Рук. группы	Коленченко Р.Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н.А.					Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		

## **II**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



## Содержание

Наименование	Номер страницы
<b>Раздел 1 Исходно-разрешительная документация</b>	
1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	17
<b>Раздел 2 Обоснование положений линейного объекта</b>	
2.1 Обоснование параметров линейного объекта	18
2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	23
2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	27
2.4 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта	29
2.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	33
<b>Раздел 3 Показатели проекта планировки территории</b>	35
<b>Чертежи</b>	
Схемы расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:5000	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:2000	

## **Раздел 1    Исходно-разрешительная документация**

### **1.1    Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:**

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» подготовлен на основании:

- Приказ Департамента строительства и Архитектуры Брянской области №106-п от 21.11.2016г. об утверждении программы газификации Брянской области.
- Программа газификации Брянской области на 2017г.
- Распоряжение Администрации Клинцовского района Брянской области от 15.12.2016г. № 646-р о подготовке документации по планировке территории в границах Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области.
- Техническое задание от 17.01.2017г. на разработку документации по планировке территории в границах Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области (проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области»
- Распоряжение Администрации Клинцовского района Брянской области от 02.02.2017г. № 38-р о создании комиссии по выбору трассы для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области»
- Акт от 15.02.2017г. выбора трассы для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области»
- Технические условия №70 от 19.01.2017г. на присоединение объекта газораспределения к существующей сети.
- Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства газопровода.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельные участки).

Нормативно правовая база разработки проектной документации:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89».
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области» утв.

Постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121.

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

- «Схема территориального планирования Брянской области», утвержденная

Постановлением администрации Брянской области от 14.06.2016г № 528.

- «Схема территориального планирования Клинцовского района».
- «Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения», утв. Решением

Коржовоголубовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 № 167.

- «Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения», утвержденные Решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014г № 525.

В качестве основных материалов для разработки проекта использованы:

- материалы инженерно-строительных изысканий, выполненных ООО «Брянск Газ-сервис» г. Брянск, 2017г.

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Отклонения от проектной документации в процессе строительства подлежат оформлению согласно требованиям п.3.1.3 ПБ 12-529-03 « Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

## **Раздел 2 Обоснование положений линейного объекта**

### **2.1 Обоснование параметров линейного объекта**

Проектируемая газораспределительная сеть предназначена для использования в составе транспортной сети АО «Газпром газораспределение Брянск».

Данным проектом предусматривается прокладка газопровода высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный», расположенного в с. Коржовка-Голубовка Клинцовского района Брянской области, с целью предоставления услуг населению в области газификации и развития газораспределительных сетей на территории Брянской области.

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы для строительства газопровода, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Трасса газопровода проходит по землям администрации Клинцовского района.

Проектная документация на строительство газопровода разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и подлежит экспертизе промышленной безопасности.

Отклонения от проектной документации в процессе строительства подлежат оформлению согласно требованиям п.3.1.3 ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

#### **Основные показатели строительства линейного объекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Количество</b>
1	Общая протяженность газопровода, м	5224
	Протяженность наружного газопровода высокого давления, м	38,5
	В т.ч. труба стальная электросварная Ø108x4,0 мм, м	4,5
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10 мм, м	34
	Протяженность наружного газопровода низкого давления, м	5185,5
	В т.ч. труба стальная электросварная Ø273x6,0 мм, м	3,5
	В т.ч. труба стальная электросварная Ø219x5,0 мм, м	2,0
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø315x17,9 мм, м	468
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø225x12,8 мм, м	1229
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø160x9,1 мм, м	1055
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø110x6,3 мм, м	2106
	труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø63x3,6 мм, м	322
2	Шкафной газорегуляторный пункт УГРШ-50Н-2-О, с основной и резервной линиями редуцирования, с газовым обогревом, шт.	1
3	Кран шаровой TEMPER 2 83 20 100 Ду 100 мм PN 16 герметичность затвора класса 'А', шт	1
4	Кран шаровой TEMPER 2 83 20 200 Ду 200 PN 16 с ответными фланцами, герметичность класса 'А', шт	1
5	Давление газа в точке подключения, МПа	0,31...0,60

Согласно техническим условиям на присоединение объекта газораспределения к существующей газораспределительной сети № 70, выданных АО "Газпром газораспределение Брянск" от 19.01.17 г - точка подключения:

- от существующего п/э газопровода высокого давления 2-й категории  $\phi 110$  мм от ул. Мира до ул. Космонавтов г. Клинцы. Давление газа в точке подключения: 0,31...0,60 МПа.

Врезка проектируемого газопровода в газопровод высокого давления  $\phi 110$  мм предусмотрена после отключающего устройства Ду 100 мм, поэтому снижение давления газа и отключение существующих потребителей не предусматривается.

Размеры котлованов в месте врезки принять 2,0х2,0 м, а глубину котлованов - на 0,5 м ниже оси существующего газопровода.

Врезку произвести по серии 5.905-30.07.

Проектом предусматривается:

- прокладка наружного газопровода высокого давления  $0,30 < P \leq 0,60$  МПа из стальных электросварных труб  $\phi 108 \times 4,0$  мм по ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11  $\phi 110 \times 10$  мм ГОСТ Р 50838-2009;

- из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6  $\phi 315 \times 17,9$  мм,  $\phi 225 \times 12,8$  мм,  $\phi 160 \times 9,1$  мм,  $\phi 110 \times 6,3$  мм,  $\phi 63 \times 3,6$  мм ГОСТ Р 50838-2009, из стальных электросварных труб  $\phi 273 \times 6,0$  мм по ГОСТ 10704-91;

- установка шкафного газорегуляторного пункта УГРШ-50Н-2-О, с основной и резервной линиями редуцирования, с газовым обогревом.

Проектируемый наружный газопровод высокого давления  $0,30 < P \leq 0,60$  МПа выполнить из стальных электросварных труб  $\phi 108 \times 4,0$  мм по ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11  $\phi 110 \times 10$  мм ГОСТ Р 50838-2009.

Проектируемый наружный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6  $\phi 315 \times 17,9$  мм,  $\phi 225 \times 12,8$  мм,  $\phi 160 \times 9,1$  мм,  $\phi 110 \times 6,3$  мм,  $\phi 63 \times 3,6$  мм ГОСТ Р 50838-2009, из стальных электросварных труб  $\phi 273 \times 6,0$  мм по ГОСТ 10704-91.

Для монтажа газопровода используются трубы полиэтиленовые, изготовленные в соответствии с ГОСТ Р 50838-2009 имеющие сертификат завода-изготовителя и прошедшие физико-механические испытания в соответствии с «Альбомом технологических карт по строительству газопроводов из полиэтиленовых труб» (Саратов 1996).

Стальные трубы, принимаемые для строительства газопровода, должны быть изготовлены по ГОСТ 10704-91/В 10 ГОСТ 10705-80, иметь сертификат завода-изготовителя.

Глубина прокладки газопровода принята – 1,0 м.

При прокладке стального участка газопровода необходимо выполнить подсыпку под

газопровод на 10 см и засыпку на всю глубину несмерзающим сыпучим грунтом низкой коррозионной активности (пески средне- и крупнозернистые).

При прокладке полиэтиленового газопровода необходимо выполнить подсыпку под газопровод на 10 см и засыпку на 20 см местным минеральным грунтом мелкой фракции.

Для местонахождения трассы газопровода, в местах установки сооружений (принадлежащих газопроводу), на углах поворота устанавливаются опознавательные знаки или таблички-указатели на постоянные ориентиры. Опознавательные знаки устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 200 метров друг от друга.

Обозначение трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусмотреть путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

На участке пересечения газопровода с подземными коммуникациями необходимо уложить сигнальную ленту дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемых коммуникаций. Расстояние по вертикали (в свету) при пересечении газопровода с подземными коммуникациями необходимо выдержать не менее 0,2 м.

При пересечении проектируемой трассы газопровода с существующими подземными коммуникациями разработку грунта в траншее вести вручную без применения ударных инструментов по 2 метра в обе стороны от существующих коммуникаций. Места пересечений должны уточняться с представителями организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Поиск мест пересечений следует определять с помощью трассоискателей или аппаратуры АНПИ.

В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить. На место работ вызвать представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и принять меры по их сохранности.

При прокладке подземного газопровода высокого давления расстояние от вблизи стоящих деревьев необходимо выдержать не менее 1,5 м.

Для снижения давления газа с высокого ( $P \geq 0,31$  МПа) на низкое ( $P \leq 0,0028$  МПа) предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта УГРШ-50Н-2-О с регулятором РДП-50Н, с основной и резервной линиями редуцирования, с газовым обогревом. На входе в ГРПШ устанавливается кран шаровой TEMPER 2 83 20 100 Ду 100 мм PN 16, на выходе - кран шаровой TEMPER 2 83 20 200 Ду 200 PN 16. Пропускная

способность УГРШ-50Н-2-О при  $P_{вх}=0,31$  МПа составляет 1953 м<sup>3</sup>/час.

Установка газорегуляторная шкафная УГРШ-50Н-2-О предназначена для редуцирования давления газа и автоматического поддержания выходного давления в заданных пределах независимо от изменения входного давления и расхода газа в системах газоснабжения промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-бытовых объектов.

Проектом предусмотрена молниезащита и заземление УГРШ-50Н-2-О (см. Том 4 ИЛО).

Площадка УГРШ-50Н-2-О защищается от доступа посторонних лиц металлическим ограждением (см. Том 4 ИЛО).

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000г. для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны;
- вдоль трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и древесно-кустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счёт:

- содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;
- создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м.

Проведение работ в таких охранных зонах и за их пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных обеспечить безопасность граждан и необходимые условия эксплуатации линейных объектов, рубка лесных

насаждений осуществляется в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для прокладки газопровода, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Земельные участки, входящие в охранную зону газопровода подлежат обязательному государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре недвижимости.

Испытание стыков газопровода физическими методами выполнить в соответствии с требованиями СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», ГОСТ Р 55472-2013 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 0. Общие положения».

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию производить в соответствии с СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», ГОСТ Р 55472-2013 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 0. Общие положения».

## **2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

*Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.*

Трасса проектируемого газопровода проходит по свободным от застройки землям в микрорайоне «Пригородный» с. Коржовка-Голубовка Клиновского района Брянской области. Клиновский район расположен в западной части Брянской области.

Брянская область расположена на западе Европейской части России и входит в состав Центрального федерального округа Российской Федерации. Западная часть Восточно-Европейской равнины, в пределах которой расположена Брянская область, состоит из пониженных и возвышенных пространств. Согласно метеорологическим показателям, климат области является умеренно континентальным с тёплым летом и умеренно холодной зимой.

Согласно СП 131.1330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» Брянская область находится в климатическом районе II В.



### Основные показатели, характеризующие климатические условия

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-24
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	сут.	131
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+23,8
Количество осадков ноябрь-март	мм	210
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		Ю
Июнь-август		З

Климат Брянской области является умеренно континентальным с тёплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя годовая температура колеблется от +4,5° в северных районах до +5,9° в южных. Самым теплым месяцем является июль (18 - 19°), а самым холодным — январь (-7,2, -9,0°). Брянская область расположена вблизи основных путей перемещения циклонов и антициклонов над Европейской территорией Российской Федерации. Чередующаяся смена волн теплого и холодного воздуха (особенно заметная в мае) создает неустойчивую погоду, вызывает грозовые дожди летом, кратковременные оттепели зимой.

Зона влажности района работ согласно приложению В СНиП 23-02-2003 — вторая.

По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемый участок относится к подрайону II В ( СНиП 23-01-99).

Осадков в среднем за год выпадает от 550 до 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (от 80 до 100 мм), наименьшее — в декабре, январе, феврале (по 25—35 мм в месяц).

Западная часть Восточно-Европейской равнины, в пределах которой расположена Брянская область, состоит из пониженных и возвышенных пространств. На территории области сочетаются плоские моренно-зандровые равнины Приднепровской и Полесской низменностей, а также возвышенные, сильно расчленённые эрозионные равнины высотой 200—250 м (западная часть Среднерусской и южная часть Смоленской возвышенностей). В целом рельеф области представляет собой слабоволнистую равнину с общим пологим

склоном с северо-востока и востока на юго-запад.

Территория области покрыта довольно густой речной сетью — около 125 рек общей протяжённостью 9 тыс. км. Около 99 % рек области относится к бассейну Днепра и имеют южное или юго-западное направление. Наиболее крупной рекой Брянской области является Десна.

Категория сложности инженерно-геологических условий трассы газопровода – вторая согласно СП 11-105-97, часть I, приложение Б.

В геоморфологическом отношении трасса проектируемого газопровода приурочена к пологоволнистой водно-ледниковой равнине с абсолютными отметками 170,91-178,07 м. Поверхностный сток – свободный, в пониженных местах - затрудненный, что обусловлено рельефом местности.

Общий уклон рельефа – пологий, на север, северо-запад.

В пределах исследуемой трассы, до разведанной глубины 3,0 м выделяются среднечетвертичные флювиогляциальные отложения – пески разнотерристые и суглинки, повсеместно перекрытые толщей почвенно-растительного слоя (pdIV).

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов (сверху-вниз) выделяется четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2 - песок пылеватый, желто-серый, кварцевый, маловлажный, средней плотности, непучинистый;

ИГЭ-3 – песок мелкий, желто-серый, красно-бурый, кварцевый, маловлажный, средней плотности, глинистый, с включением гальки и гравия кристаллических и осадочных пород до 7%, непучинистый;

ИГЭ-4 – суглинок желто-бурый, красно-бурый песчанистый, с частыми маломощными линзами песка (3-5см), с включением гальки и гравия кристаллических и осадочных пород до 5%, тугопластичной консистенции.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к стальным трубопроводам, в соответствии с ГОСТ 9.602-2005, - низкая.

Блуждающие токи на исследуемой площадке не обнаружены.

Пески пылеватые и мелкие, вскрытые в зоне сезонного промерзания, являются слабопучинистыми грунтами, в их естественном состоянии.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для песков мелких и пылеватых

составляет – 1,35 м, суглинков – 1,2 м.

В период изысканий (февраль-март 2017 г.) подземные воды не встречены. Однако, в периоды гидрологических максимумов (обильных дождей и снеготаяния), в результате изменения инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации сооружений, инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций возможно формирование «верховодки» в почвенно-растительном слое (ИГЭ-1) и песчаных грунтах (ИГЭ 2-3) над кровлей суглинков (ИГЭ 4) тугопластичных, а также в глинистых грунтах над более плотными их разностями.

По характеру подтопления исследуемую трассу следует считать потенциально подтопляемой, согласно приложению «И» СП 11-105-97, часть II.

*Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения линейного объекта.*

Опасные природные и техногенные процессы и явления, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию комплекса проектируемых сооружений, имеют умеренную опасность и не препятствуют строительству. К таким процессам относятся: сезонное промерзание и оттаивание грунта и связанное с ним морозное пучение, наличие слабых грунтов, карстовых и суффозиозных процессов. Уровень карстового риска для проектируемого сооружения находится в допустимых пределах. Проектирование и строительство газопровода и сопутствующих сооружений могут производиться без ограничений, связанных с провалоопасностью.

Сейсмическая активность района работ при различных вероятностях превышения интенсивности сейсмических воздействий, согласно СП 14.13330-2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 11-7-81\*» соответствует: при 10% и 5% вероятностях - 5 баллам, при 1% вероятности - 6 баллам.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории - район является неопасным в сейсмическом отношении.

*Сведения о земельных участках, предоставленных для размещения линейного объекта.*

Сведения о земельных участках и категории земель, предоставляемых для размещения линейного объекта, приведены в экспликации земельных участков в полосе необходимой для строительства газопровода (приложение).

- Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 3,17 га

в том числе:

земли населенных пунктов (с. Коржовка-Голубовка Коржовоголубовского сельского поселения) — 3,17 га

- Площадь земельных участков, в отношении которых планируется заключение договоров аренды на период строительства — 3,17 га.
- Площадь земельных участков, в отношении которых планируется заключение договоров аренды на период эксплуатации (УГРШ) — 0,0024 га.
- Площадь земель в границах охранной зоны проектируемого газопровода — 2,12 га.

Вид разрешенного использования земельных участков, необходимых для строительства газопровода: для строительства газопровода; категория земель: земли населенных пунктов.

При разработке проекта использовались сведения государственного кадастра недвижимости: кадастровые планы территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости. Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области проектируется в границах кадастрового квартала 32:13:0310118.

*Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта.*

Ширина полосы отвода для строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области» составляет – 6 м. Предполагаемые размеры полосы отвода на период строительства являются достаточными для проведения монтажных работ, размещения строительных механизмов и транспортных средств. Площадь земель на период строительства в полосе отвода составляет **31734** кв.м.

### **2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ, зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации .

### *Защитные зоны объектов культурного наследия.*

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ разработан комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В случае обнаружения в ходе строительных работ признаков объектов культурного наследия (древние захоронения, предметы материальной культуры) следует немедленно сообщить в Департамент культуры и архивного дела области и специализированную археологическую организацию. Земляные работы должны быть остановлены.

### *Охранные зоны газораспределительных сетей.*

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000г. для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны;
- вдоль трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и древесно-кустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счёт:

- содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в

пожаробезопасном состоянии;

- создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м.

Проведение работ в таких охранных зонах и за их пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных обеспечить безопасность граждан и необходимые условия эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для прокладки газопровода, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Земельные участки, входящие в охранную зону газопровода подлежат обязательному государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременения в Едином государственном реестре недвижимости.

Испытание стыков газопровода физическими методами выполнить в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03 г. и СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию производить в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» - ПБ 12-529-03г. и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

#### **2.4 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта**

##### *Охрана атмосферного воздуха.*

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка техники и автотранспорта, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. Оценка уровня загрязнения атмосферы,

создаваемого выбросами от строительства объекта, должна быть выполнена в соответствии с разделом 2.1 п. 11.2 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферу». При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ по проектированию газопровода, работы по строительству не окажут негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства.

*Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду.*

При проведении механизированных работ при строительстве объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области» основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии.

Охрана земель на территории строительства в период строительства и эксплуатации обеспечивается следующими мерами:

- > минимизацией площади нарушаемых земель;
- > меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- > предупреждением химического загрязнения почв;
- > рекультивацией нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам и частично по трассе проектируемого газопровода. Снятый при строительстве грунт полностью используется на отсыпку и выравнивание территории.

Масштабы оказываемого воздействия на земельные ресурсы, вызванные строительством объекта, объективно могут быть оценены размерами территории, необходимой для

осуществления строительства. Размеры отвода земли определены, исходя из технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования.

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения строительно-монтажных работ.

*Воздействие на состояние подземных и поверхностных вод.*

Трасса проектируемого газопровода водотоков не пересекает. В период изысканий (февраль-март 2017 г.) подземные воды не встречены.

*Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве.*

В районе проведения работ по строительству объекта залегания полезных ископаемых отсутствуют.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.*

Все отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

В соответствии с экологическими требованиями, предъявленными к обращению с отходами, природопользователь должен принимать меры, направленные на обеспечение охраны окружающей среды, и соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила. При строительстве и эксплуатации объектов Заказчиком должны быть разработаны инструкции по безопасному обращению, хранению и транспортировке отходов на специализированные объекты по их переработке или захоронению. Договоры на вывоз отходов с целью их утилизации или захоронения должны быть заключены со специализированными организациями после ввода объектов в эксплуатацию.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит.

*Мероприятия по охране недр и континентального шельфа РФ.*

Трасса газопровода проходит за границами континентального шельфа Российской Федерации.



### *Мероприятия по охране растительного и животного мира.*

На участках планируемого строительства нерестилища промысловых рыб отсутствуют. В ходе проведения полевых работ на данной территории редких и занесенных в Красную Книгу видов растений не обнаружено.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемых природных территорий и не нарушает режим их охраны.

Проведение гидротехнических работ в пойме и русле водотоков не производится. Воздействия на ихтиофауну не будет.

В период эксплуатации проектируемых объектов отрицательного воздействия на животный мир не оказывается.

### *Результаты оценки воздействия на окружающую среду.*

Мониторинг в период строительства объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод. Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация с привлечением представителей федеральной экологической службы, санэпиднадзора, общественных организаций. Производственный экологический контроль в период строительства может осуществлять застройщик, подрядчик или привлеченные им для обеспечения этой функции организации и фирмы, имеющие в своём составе аккредитованные в этой сфере аналитические лаборатории, а при необходимости могут привлекаться независимые эксперты.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительно-монтажных работ на трассе объекта будет незначительным. Степень воздействия линейного объекта на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

Максимальное снижение воздействия на окружающую среду, сохранение природной среды и рациональное использование природных ресурсов будет достигнуто посредством:

- выполнения всеми участниками Проекта установленных мероприятий, направленных на минимизацию загрязнения природной среды, требований к природопользованию, регламентируемых международным и российским законодательством;

- разработки и реализации проектно-технологических решений, отвечающих всем необходимым законодательным и нормативным требованиям в области экологической и промышленной безопасности и получившим положительные заключения экологической экспертизы;

- принятия профилактических мер для предотвращения аварий, разработки и внедрения планов оперативного реагирования на аварийные ситуации;

- обеспечения участия общественности в подготовке и обсуждении материалов по оценке воздействия на окружающую среду, как неотъемлемой части процесса проведения оценки воздействия на окружающую среду;

- применения наилучших доступных технологий с целью минимизации негативных воздействий.

При соблюдении мероприятий по защите земель, направленных, в первую очередь, на минимизацию площади нарушений земной поверхности в период проведения строительных работ, предупреждение химического загрязнения почв, существенного влияния на состояние окружающей природной среды при строительстве объекта не предвидится.

## **2.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности**

Для обеспечения высокого качества строительно-монтажных работ необходимо проверить соответствие принимаемых материалов принятым в проекте ГОСТам, а скрытые работы выполнить в строгом соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

Работы по строительству газопровода необходимо выполнять поточно-параллельным методом организации строительства с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ. Работы выполняются в I этап. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 2017 г.

Работы, не связанные между собой, должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

Строительно-монтажные работы будут осуществляться подрядным способом с привлечением сил и средств специализированных организаций, являющихся членами СРО и имеющих соответствующие свидетельства.

Расстояния от проектируемых газопроводов до существующих и проектируемых зданий и сооружений соответствуют СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С целью предохранения проектируемого газопровода от возможных аварийных ситуаций природного характера, в проекте предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

- способ разработки траншей под газопровод принят механизированный. Разработка ведется ковшовым экскаватором. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями разработка траншей ведется вручную. Отвал грунта производится на одну сторону траншеи, вторая остается свободной для размещения труб, сварки их. В случае обнаружения в зоне прокладки газопровода свалок мусора, помойных ям и т.д. последние должны быть очищены и засыпаны грунтом и песком;

- все сооружения рассчитаны на снеговую, ветровую и гололёдную нагрузки в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция «СНиП 2.01.07-85».

В составе проектируемого объекта - газопровода не предусмотрено наличие особо опасных производств. Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, расположенных на территории объекта, возможно при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электрического оборудования, несоблюдение правил электро- и противопожарной безопасности.

В соответствии с «Положением о классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304, чрезвычайную ситуацию на проектируемой трассе можно расценивать как локальную.

Эксплуатация проектируемого оборудования, как в нормальном режиме, так и при аварии не создает ситуаций, опасных для жизни человека.

Мероприятия по защите территорий от подтопления включают:

- организацию поверхностного стока;
- организацию рельефа с обеспечением поверхностного водоотвода.

Защита от подтопления обеспечиваются комплексом мероприятий, что возможно лишь подсыпкой территории до незатопляемых отметок, либо устройством защитной дамбы (СниП 2.01.51-90, СниП 2.07.01).

### Раздел 3 Показатели проекта планировки территории

Сведения о земельных участках, предоставляемых для размещения линейного объекта:

32:13:0310118:292 — 31712 кв.м.;

32:13:0310118:450 — 22 кв.м.

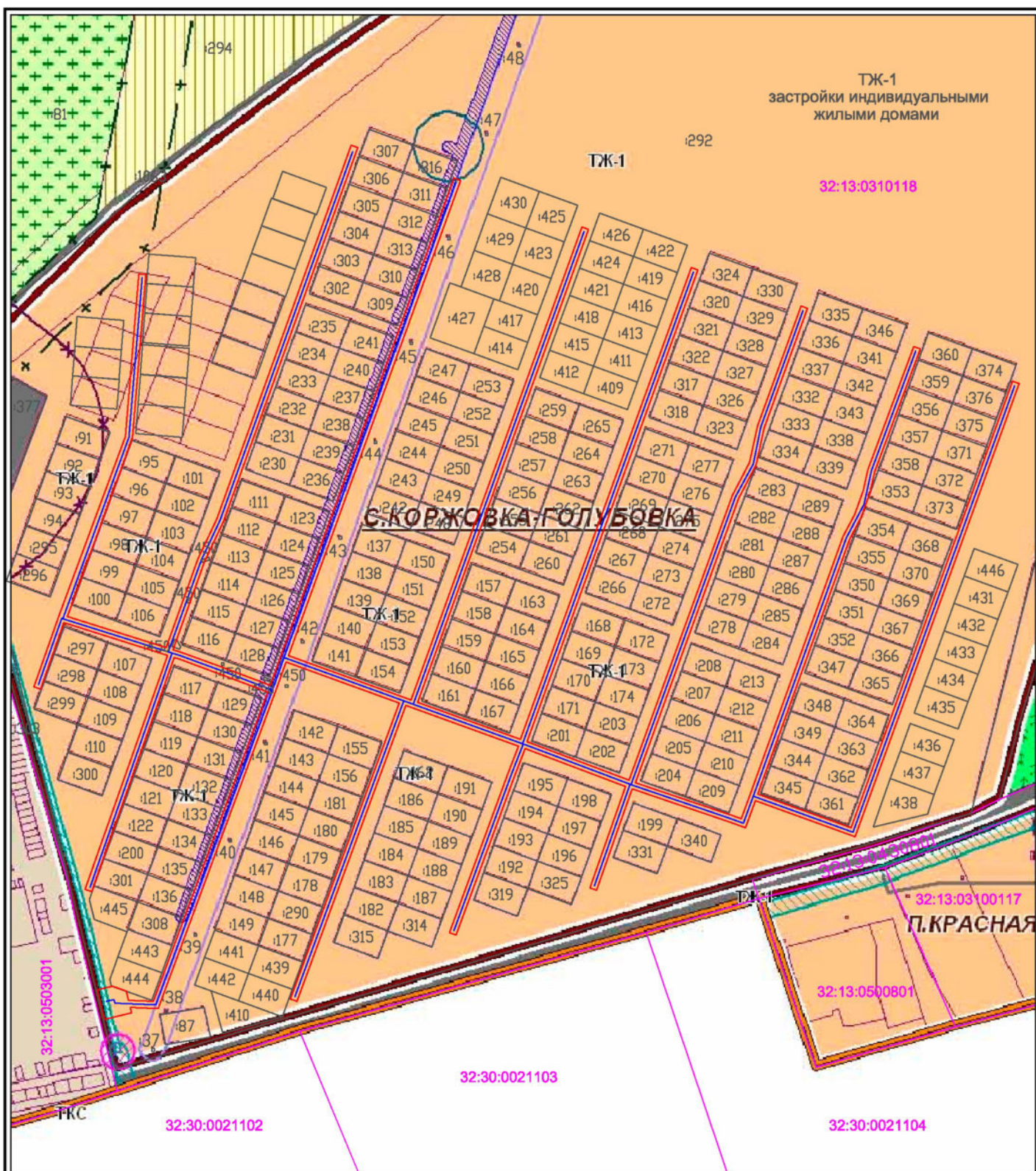
Для строительства проектируемого газопровода заключаются долгосрочные и краткосрочные договора аренды на испрашиваемые земельные участки. Испрашиваемые земельные участки предоставляются в краткосрочную аренду на период выполнения строительно-монтажных работ.

- Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 3,17 га  
в том числе:  
земли населенных пунктов (с. Коржовка-Голубовка Коржовоголубовского сельского поселения) — 3,17 га
- Площадь земельных участков, в отношении которых планируется заключение договоров аренды на период строительства — 3,17 га.
- Площадь земельных участков, в отношении которых планируется заключение договоров аренды на период эксплуатации (УГРШ) — 0,0024 га.
- Площадь земель в границах охранной зоны проектируемого газопровода — 2,12 га.

Вид разрешенного использования земельных участков, необходимых для строительства газопровода: для строительства газопровода.

Ширина полосы отвода для строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» составляет – 6 м. Предполагаемые размеры полосы отвода на период строительства являются достаточными для проведения монтажных работ, размещения строительных механизмов и транспортных средств. Площадь земель на период строительства в полосе отвода составляет — **31734 кв.м.**





Условные обозначения:

- — Ось газопровода
- — Граница кадастрового квартала
- — Граница земельного участка установленная в ГКН
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- 32:13:0310118 — Номер кадастрового квартала
- 142 — Кадастровый номер земельного участка

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол.директор	Киреевко А.А.							1	1
Рук.группы	Коленченко Р.Э.								
Кад.инженер	Артюшевская Н.А.					Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:5000	ООО "Брянск Газ-сервис"		



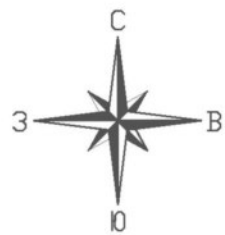


						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"				
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Испол.директор		Киреевко А.А				Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Коленченко Р.Э						1	1	
Кад.инженер		Артюшевская Н.А								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:5000		ООО "Брянск Газ-сервис"		









Линия совмещения с листом 2

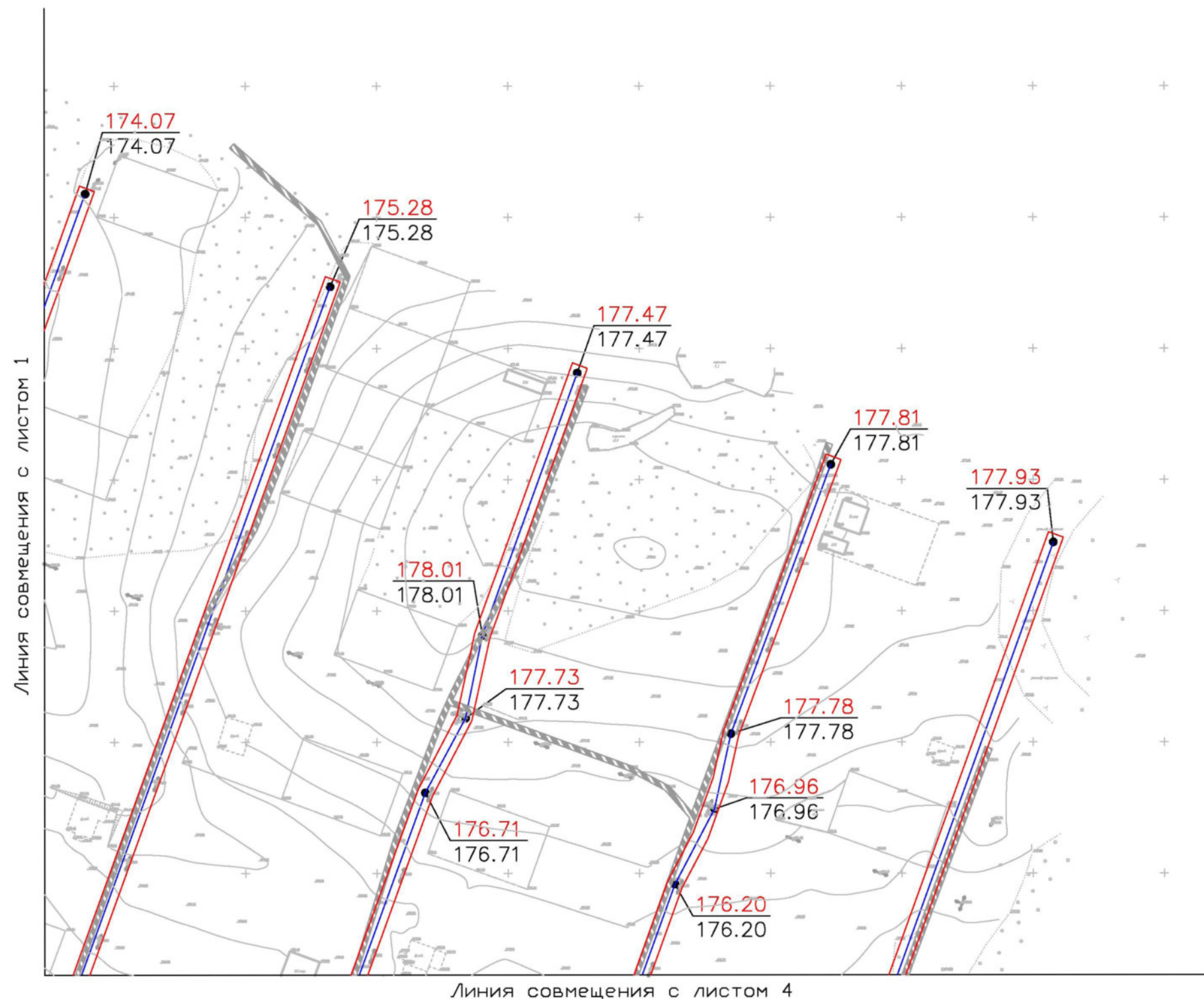
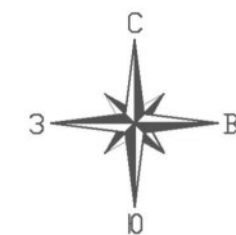
Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения:

- — Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- 174.50 — Проектируемая отметка поверхности земли
- 174.50 — Существующая отметка поверхности земли

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Киреев А. А.							1	4
Рук. группы	Коляченко Р. Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н. А.					Схема вертикальной планировки Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		



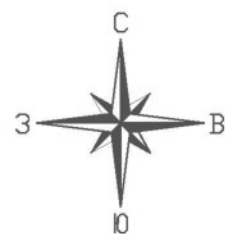


Условные обозначения:

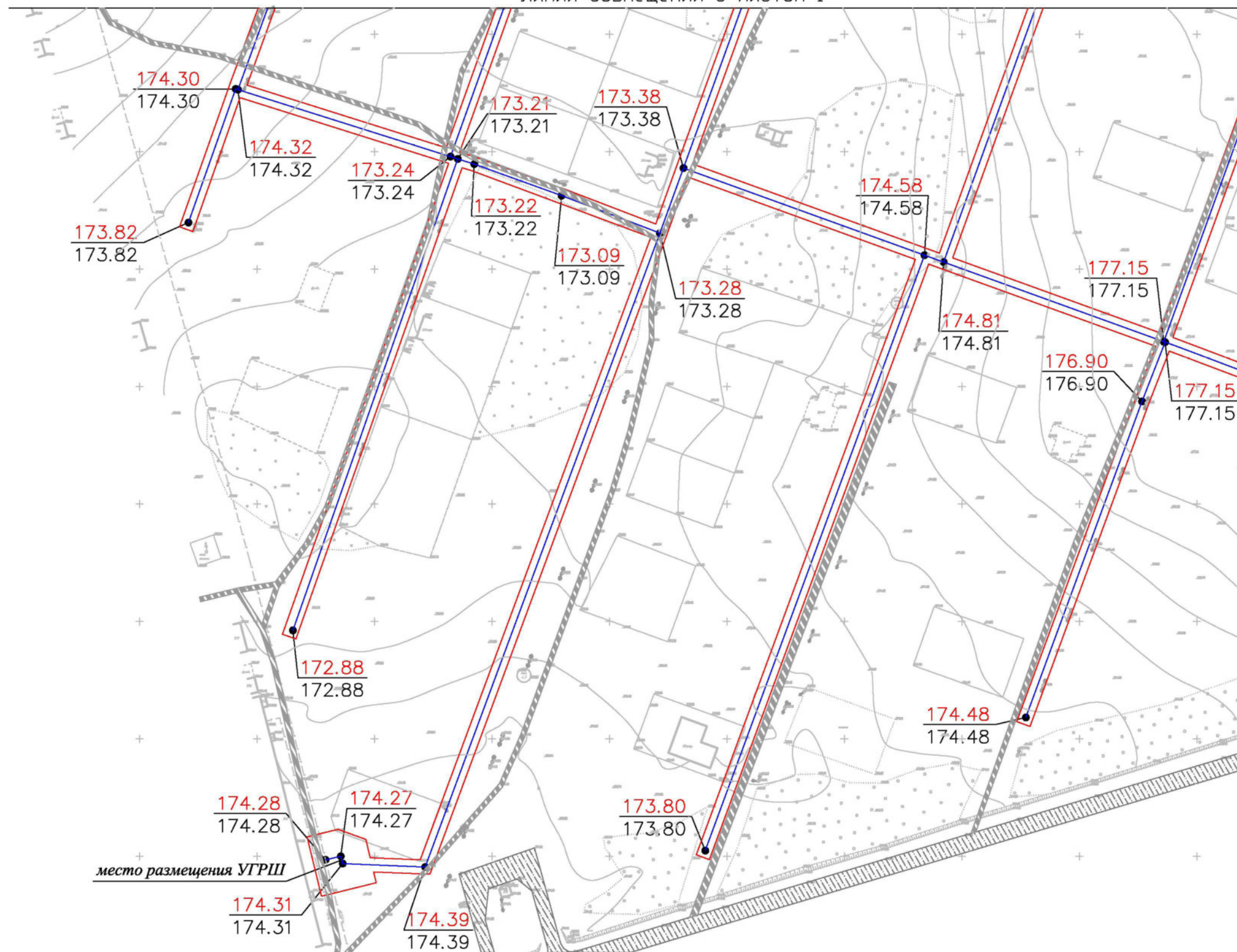
- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- 174.50 — Проектируемая отметка поверхности земли
- 174.50 — Существующая отметка поверхности земли

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Киреев А.А.							2	4
Рук. группы	Коляченко Р.Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н.А.					Схема вертикальной планировки Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		





Линия совмещения с листом 1

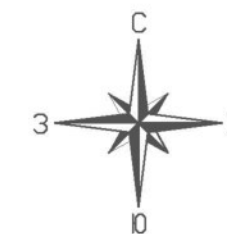
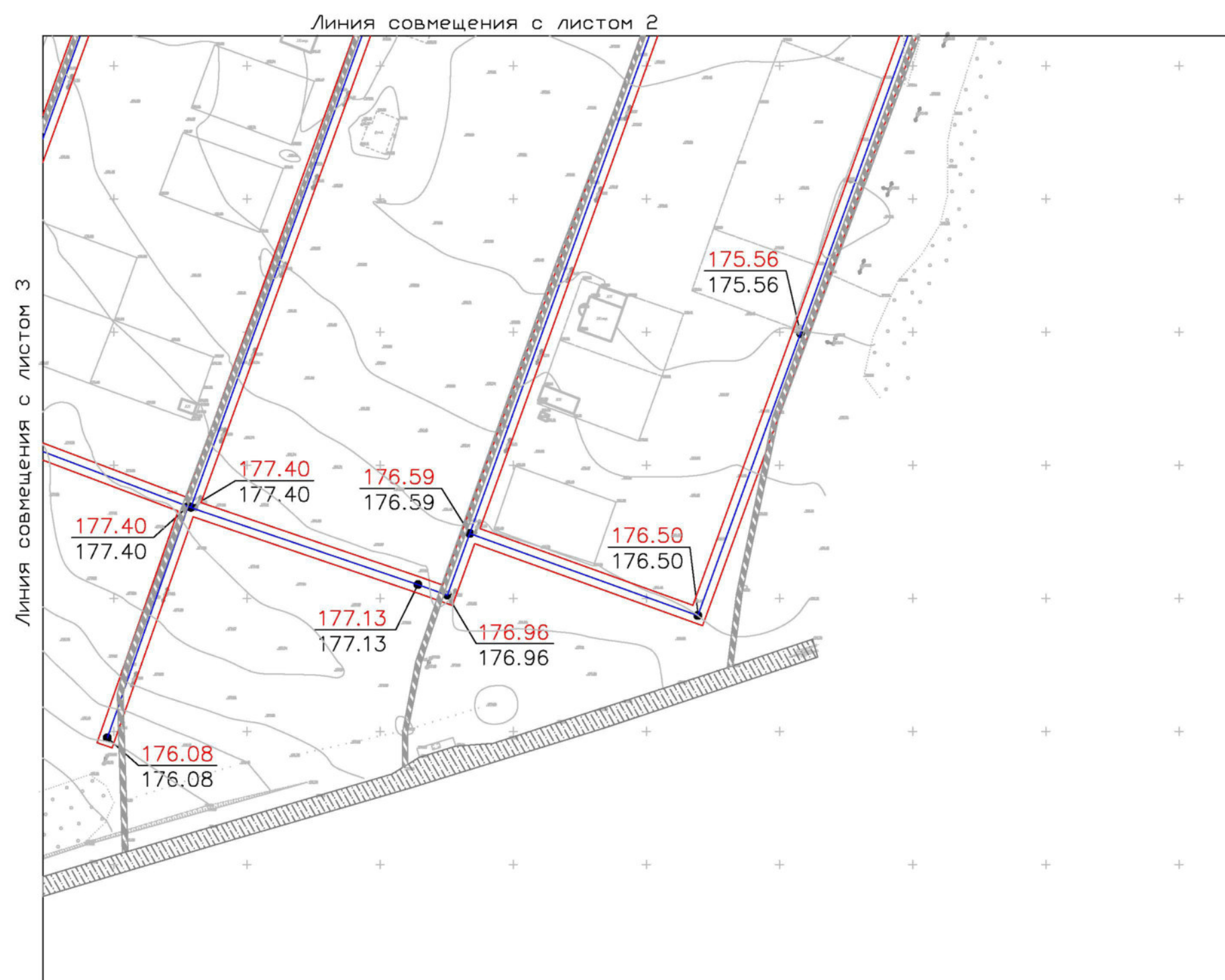


Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- 174.50 — Проектируемая отметка поверхности земли
- 174.50 — Существующая отметка поверхности земли

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Киреев А.А.							3	4
Рук. группы	Коленченко Р.Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н.А.					Схема вертикальной планировки Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		

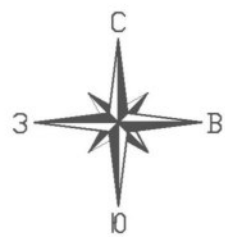


Условные обозначения:

- — Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- 174.50 — Проектируемая отметка поверхности земли
- 174.50 — Существующая отметка поверхности земли

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Кириенко А.А.							4	4
Рук. группы	Коленченко Р.Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н.А.					Схема вертикальной планировки Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		

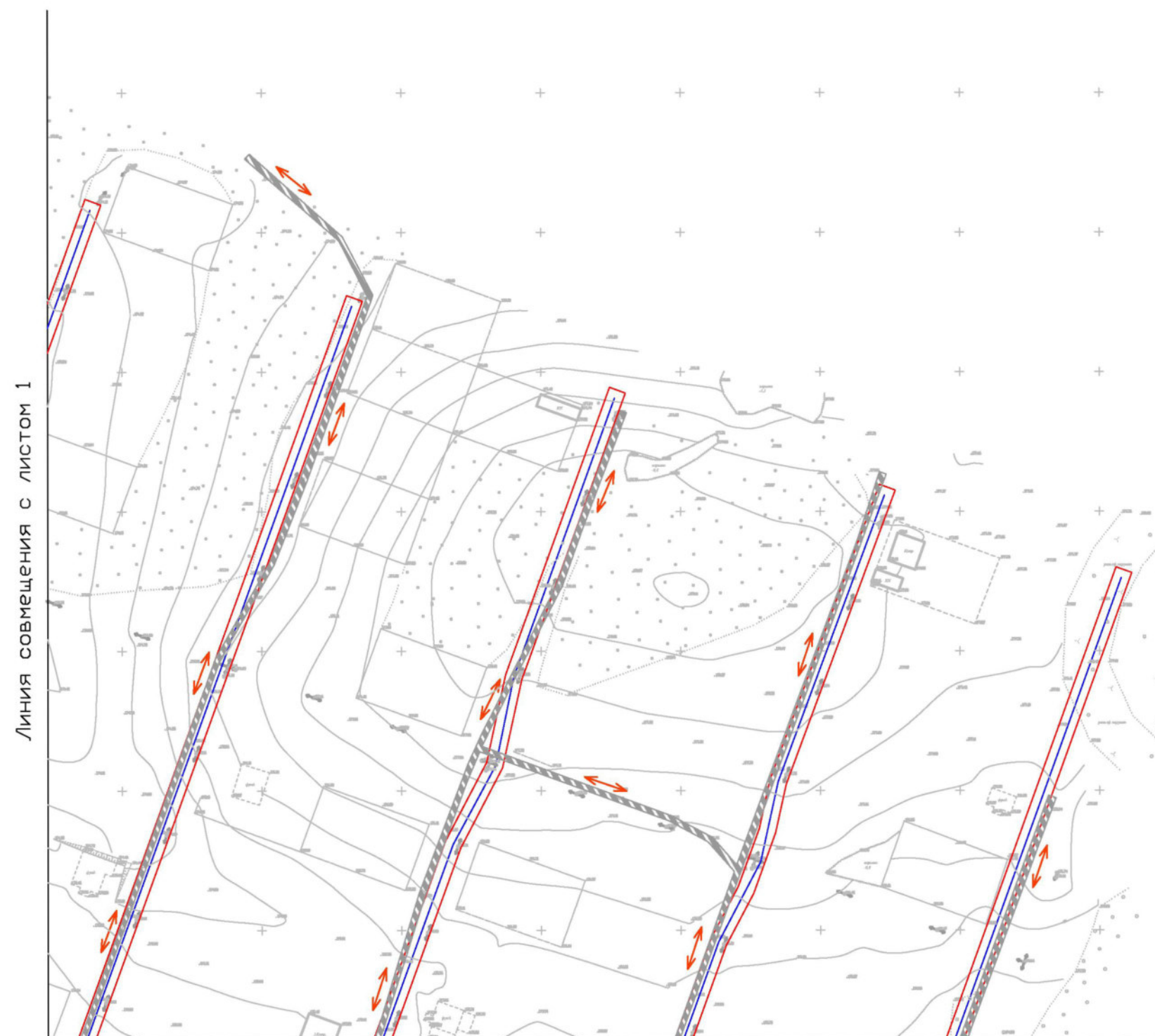
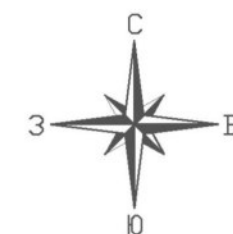




Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- Направление движения транспорта

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол.директор	Киреевко А.А.							1	4
Рук.группы	Коленченко Р.Э.								
Кад.инженер	Артюшевская Н.А.					Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		

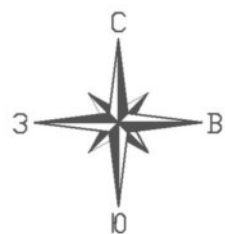


Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- ↔ — Направление движения транспорта

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Киреев А. А.							2	4
Рук. группы	Коленченко Р. Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н. А.					Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		





Линия совмещения с листом 1

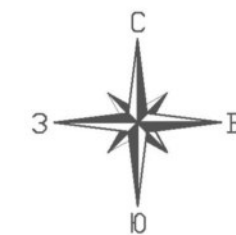
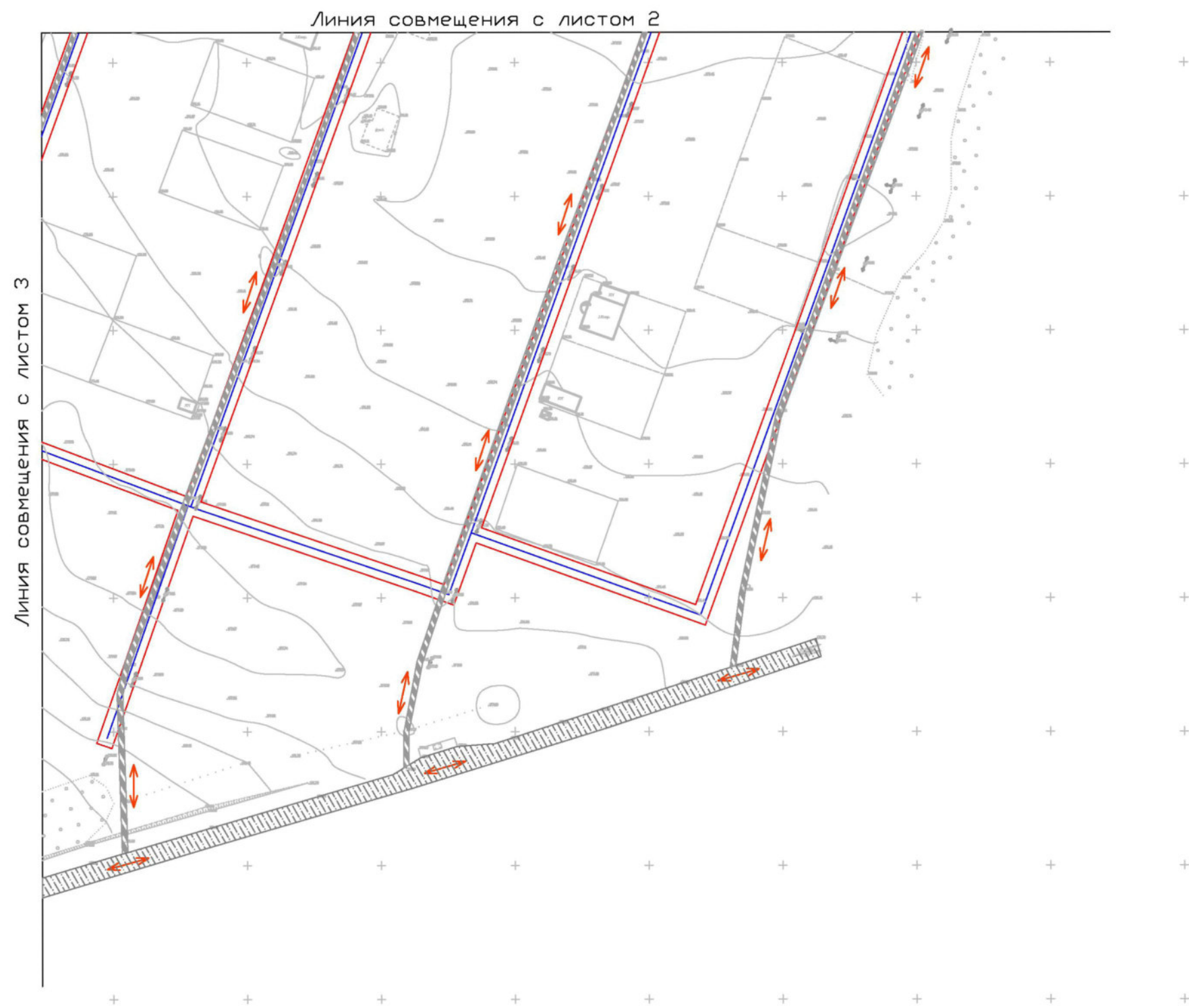


Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- Направление движения транспорта

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Киреенко А.А.							3	4
Рук. группы	Коленченко Р.Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н.А.					Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		



Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- Направление движения транспорта

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор	Кириенко А.А.							4	4
Рук. группы	Коленченко Р.Э.								
Кад. инженер	Артюшевская Н.А.					Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		

### **III**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



## Содержание

Наименование	Номер страницы
Введение	38
Раздел 1 Анализ существующего положения	40
Раздел 2 Проектные решения	40
Раздел 3 Ограничения (обременения) земельного участка	42
Выводы	46
Чертеж межевания территории М 1:2000	

## **Введение**

Проект межевания территории для размещения и эксплуатации проектируемого линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» АО «Газпром газораспределение Брянск» в границах Клинцовского района Брянской области, разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Сводом правил «СП 42.13330.2011» «СНиП 2.07.01 -89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820) и другими строительными нормами, правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 12.11.2016, с изм. от 28.01.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", учтено положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

- РДС 30-201-98.

Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей действующему законодательству о

градостроительной деятельности);

- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);

- технического задания АО «Газпром газораспределение Брянск» на проектирование и строительство линейного объекта;

- документов территориального планирования муниципальных образований Брянской области, утвержденных Постановлением Правительства Брянской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для установления:

- границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

## **Раздел 1 Анализ существующего положения**

Проектируемый линейный объект: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» предназначен для использования в составе газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Брянск»

Целью строительства является развитие местной газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Брянск».

Проектируемый газопровод планируется проложить по землям населенных пунктов в границах с. Коржовка-Голубовка Клинцовского района Брянской области.

## **Раздел 2 Проектные решения**

Для выбора трассы прохождения проектируемого объекта «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и Выписок из Единого государственного реестра недвижимости. Газопровод проектируется в границах кадастрового квартала: 32:13:0310118.

В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся космических снимков и картографического материала, природных и климатических условий, результатов инженерных изысканий и условий безопасности эксплуатации объекта.

Трасса проектируемого газопровода пересекает инженерные коммуникации: ЛЭП.

Способ разработки траншей под газопровод принят механизированный. Разработка ведется ковшовым экскаватором. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями разработка траншей ведется вручную. Отвал грунта производится на одну сторону траншеи, вторая остается свободной для размещения труб, их сварки, исходя из рельефа местности и наличия на трассе естественных и искусственных препятствий.

Проектируемый наружный газопровод высокого давления  $0,30 < P \leq 0,60$  МПа выполнить из стальных электросварных труб  $\varnothing 108 \times 4,0$  мм по ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11  $\varnothing 110 \times 10$  мм ГОСТ Р 50838-2009.

Проектируемый наружный газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6  $\varnothing 315 \times 17,9$  мм,  $\varnothing 225 \times 12,8$  мм,  $\varnothing 160 \times 9,1$  мм,  $\varnothing 110 \times 6,3$  мм,  $\varnothing 63 \times 3,6$  мм ГОСТ Р 50838-2009, из стальных электросварных труб  $\varnothing 273 \times 6,0$  мм по ГОСТ 10704-91.

Для монтажа газопровода используются трубы полиэтиленовые, изготовленные в соответствии с ГОСТ Р 50838-2009 имеющие сертификат завода-изготовителя и прошедшие физико-механические испытания в соответствии с «Альбомом технологических карт по строительству газопроводов из полиэтиленовых труб» (Саратов 1996).

Стальные трубы, принимаемые для строительства газопровода, должны быть изготовлены по ГОСТ 10704-91/В 10 ГОСТ 10705-80, иметь сертификат завода-изготовителя.

Глубина прокладки газопровода принята – 1,0 м.

При прокладке стального участка газопровода необходимо выполнить подсыпку под газопровод на 10 см и засыпку на всю глубину несмерзающим сыпучим грунтом низкой коррозионной активности (пески средне- и крупнозернистые).

При прокладке полиэтиленового газопровода необходимо выполнить подсыпку под газопровод на 10 см и засыпку на 20 см местным минеральным грунтом мелкой фракции.

Для снижения давления газа с высокого ( $P \geq 0,31$  МПа) на низкое ( $P \leq 0,0028$  МПа) предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта УГРШ-50Н-2-О с регулятором РДП-50Н, с основной и резервной линиями редуцирования, с газовым обогревом. На входе в ГРПШ устанавливается кран шаровой TEMPER 2 83 20 100 Ду 100 мм PN 16, на выходе - кран шаровой TEMPER 2 83 20 200 Ду 200 PN 16. Пропускная способность УГРШ-50Н-2-О при  $P_{вх}=0,31$  МПа составляет 1953 м<sup>3</sup>/час.

Установка газорегуляторная шкафная УГРШ-50Н-2-О предназначена для редуцирования давления газа и автоматического поддержания выходного давления в заданных пределах независимо от изменения входного давления и расхода газа в системах газоснабжения промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-бытовых объектов.

Проектом предусмотрена молниезащита и заземление УГРШ-50Н-2-О (см. Том 4 ИЛО).

Площадка УГРШ-50Н-2-О защищается от доступа посторонних лиц металлическим ограждением (см. Том 4 ИЛО).

При прокладке подземного газопровода высокого давления расстояние от вблизи стоящих деревьев необходимо выдерживать не менее 1,5 м.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000г. устанавливается охранная зона:

- вдоль трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории,

ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости проектируемая трасса газопровода находится на землях населенных пунктов.

Для строительства объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области» требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства. Предполагаемая площадь земель, отводимая во временное пользование на период строительства — 31 734 кв.м.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

### **Раздел 3 Ограничения (обременения) земельного участка**

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий, согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ № 878 от 20 ноября 2000 г., устанавливается охранная зона. Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от

материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам:

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» за счет своих средств по согласованию с организацией, в собственности которой находится данный газопровод. Плановые работы и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним. Работы по предотвращению, ликвидации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе производятся в любое время без согласования с землепользователем, с обязательным уведомлением его о производимых работах.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Нормативные расстояния (минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений) устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

В соответствии с СП 62.13330.2010г. минимальные расстояния от подземного



газопровода условным проходом до 300 мм. до фундаментов зданий и сооружений составляет 10 м.

Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре недвижимости.

Части земельных участков, входящие в охранные зоны газопроводов не изымаются у землепользователей, а используются ими с обязательным соблюдением правил охраны газораспределительных сетей.

## Выводы

- 1) Цель проведения работ: *установление границ земельного участка*
- 2) Право на земельный участок: *аренда*
- 3) Пользователь: *АО «Газпром газораспределение Брянск»*

Объект работ: *«Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области»*

Местоположение объекта: элемент планировочной структуры *«Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области»* расположен в границах населенного пункта Коржовка-Голубовка Клинцовского района Брянской области.

Объект расположен в кадастровом квартале: 32:13:0310118, на земельных участках с кадастровыми номерами:

32:13:0310118:292 — 31712 кв.м.;

32:13:0310118:450 — 22 кв.м.

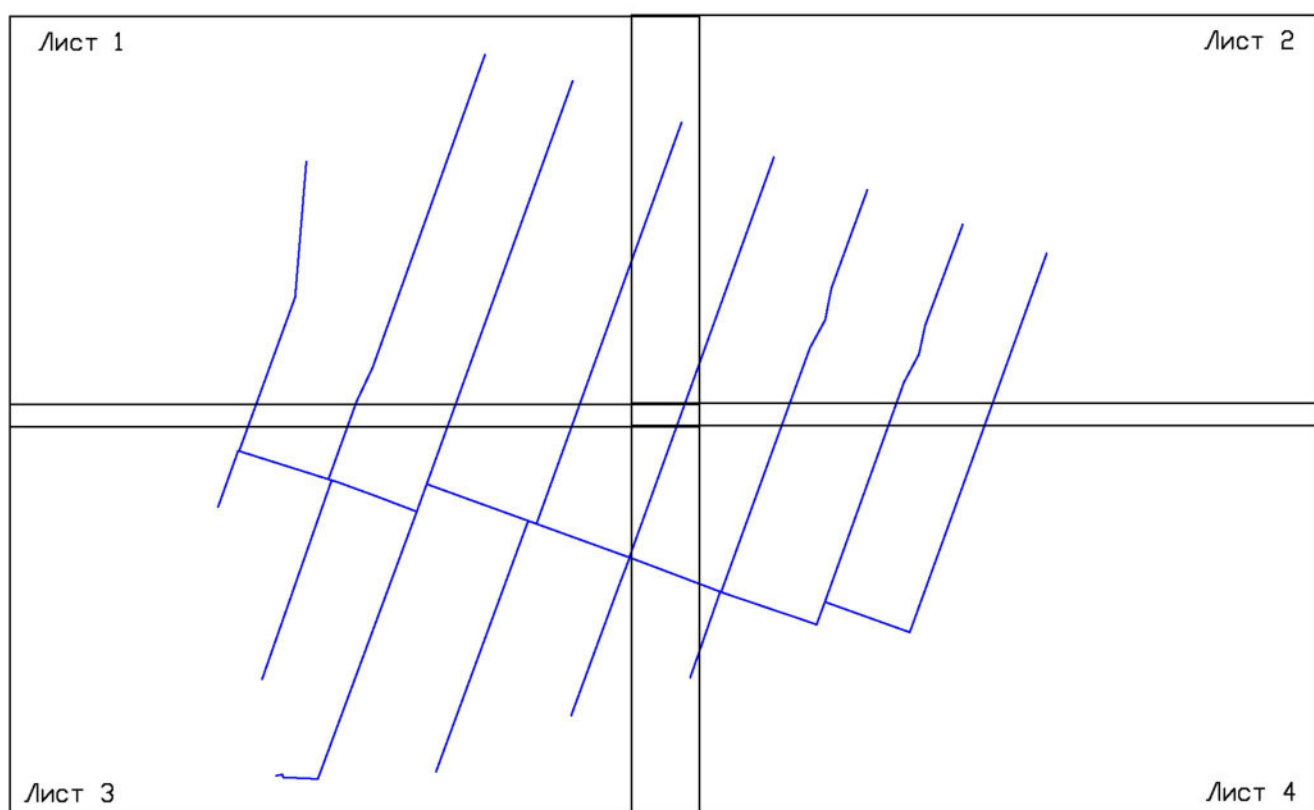
- Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 3,17 га  
в том числе:  
земли населенных пунктов (с.Коржовка-Голубовка Коржовоголубовского сельского поселения) — 3,17 га
- Площадь земельных участков, в отношении которых планируется заключение договоров аренды на период строительства — 3,17 га.
- Площадь земельных участков, в отношении которых планируется заключение договоров аренды на период эксплуатации (УГРШ) — 0,0024 га.
- Площадь земель в границах охранной зоны проектируемого газопровода — 2,12 га.

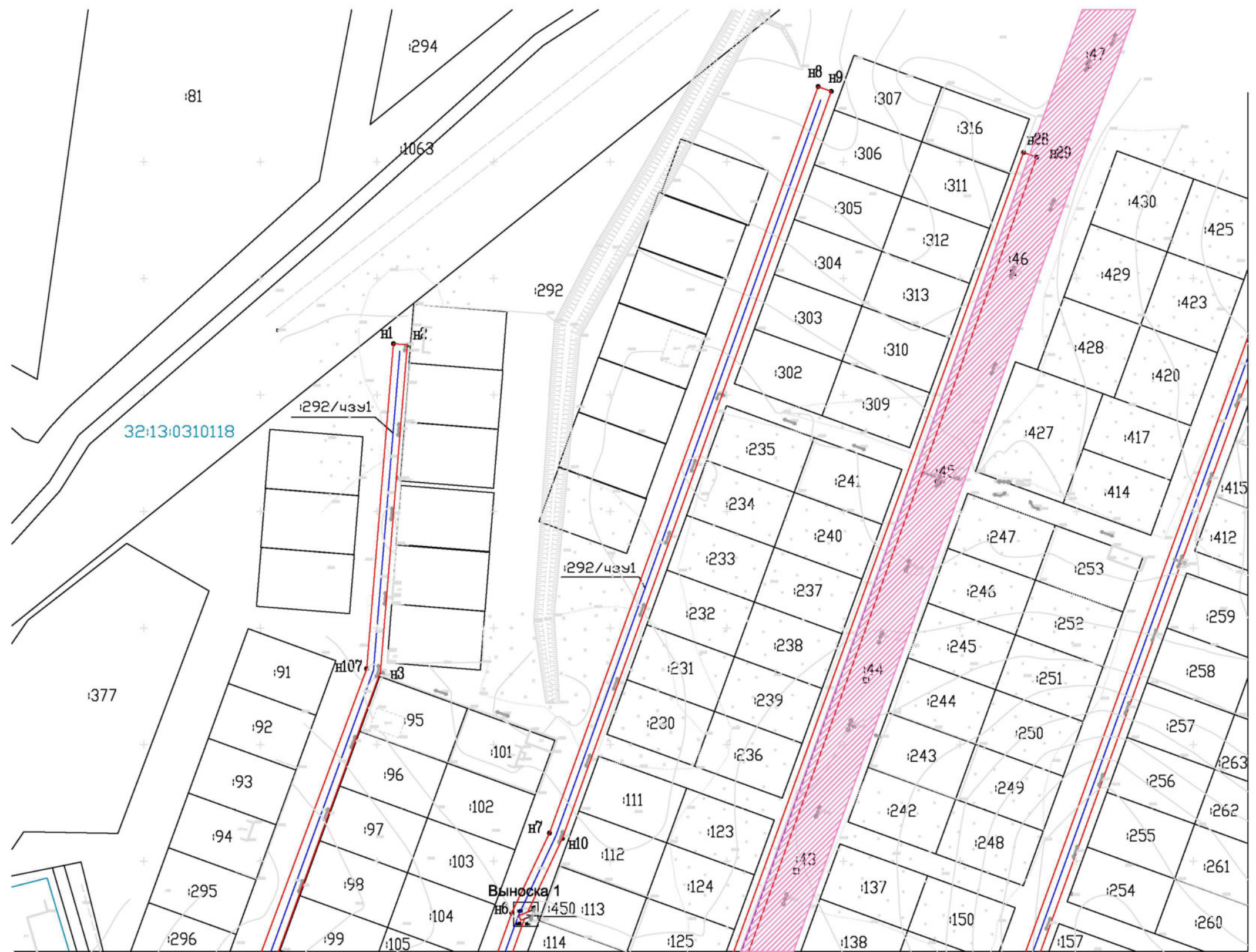
Правовой статус земельного участка:

- категория земель: *земли населенных пунктов;*
- разрешенное использование: *для строительства газопровода;*
- фактическое использование: *для строительства газопровода.*

Общая площадь земель, отводимая во временное пользование на период строительства составляет - *31734 кв.м.*







Схема расположения листов чертежа проекта межевания территории





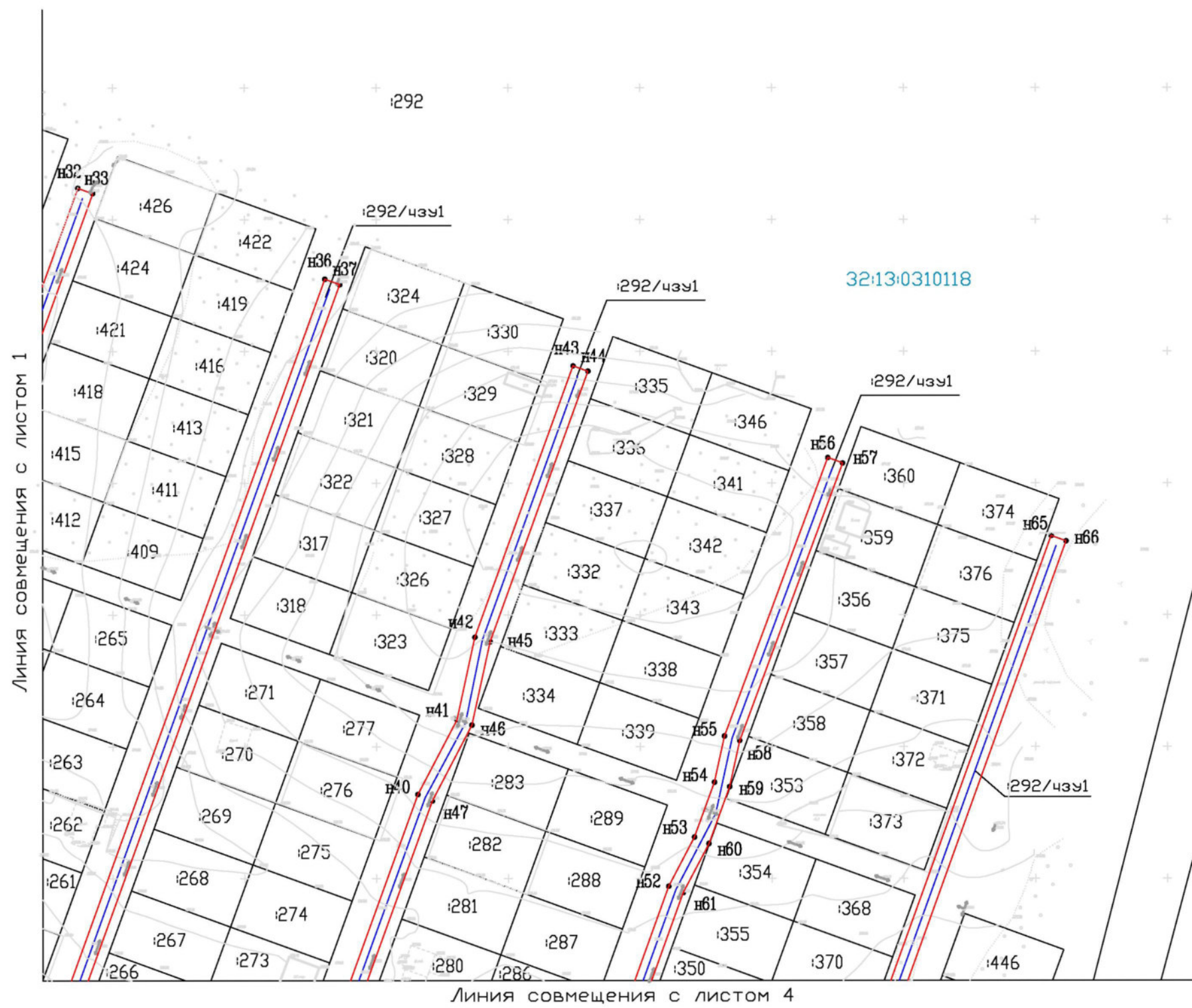
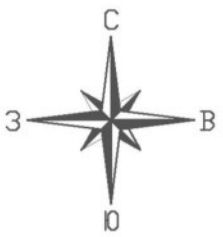
Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

-  — Ось газопровода
-  — Граница зоны планируемого размещения объекта
-  — Граница земельного участка включенная в ГКН
-  — Граница кадастрового квартала
- 32:03:0680509 — Номер кадастрового квартала
- 505 — Номер кадастрового квартала
-  — Охранная зона ЛЭП
-  — Охранная зона существующего газопровода

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Испол.директор		Киреев А.А.				Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Коленченко Р.Э.						1	4
Кад.инженер		Артюшевская Н.А.							
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		



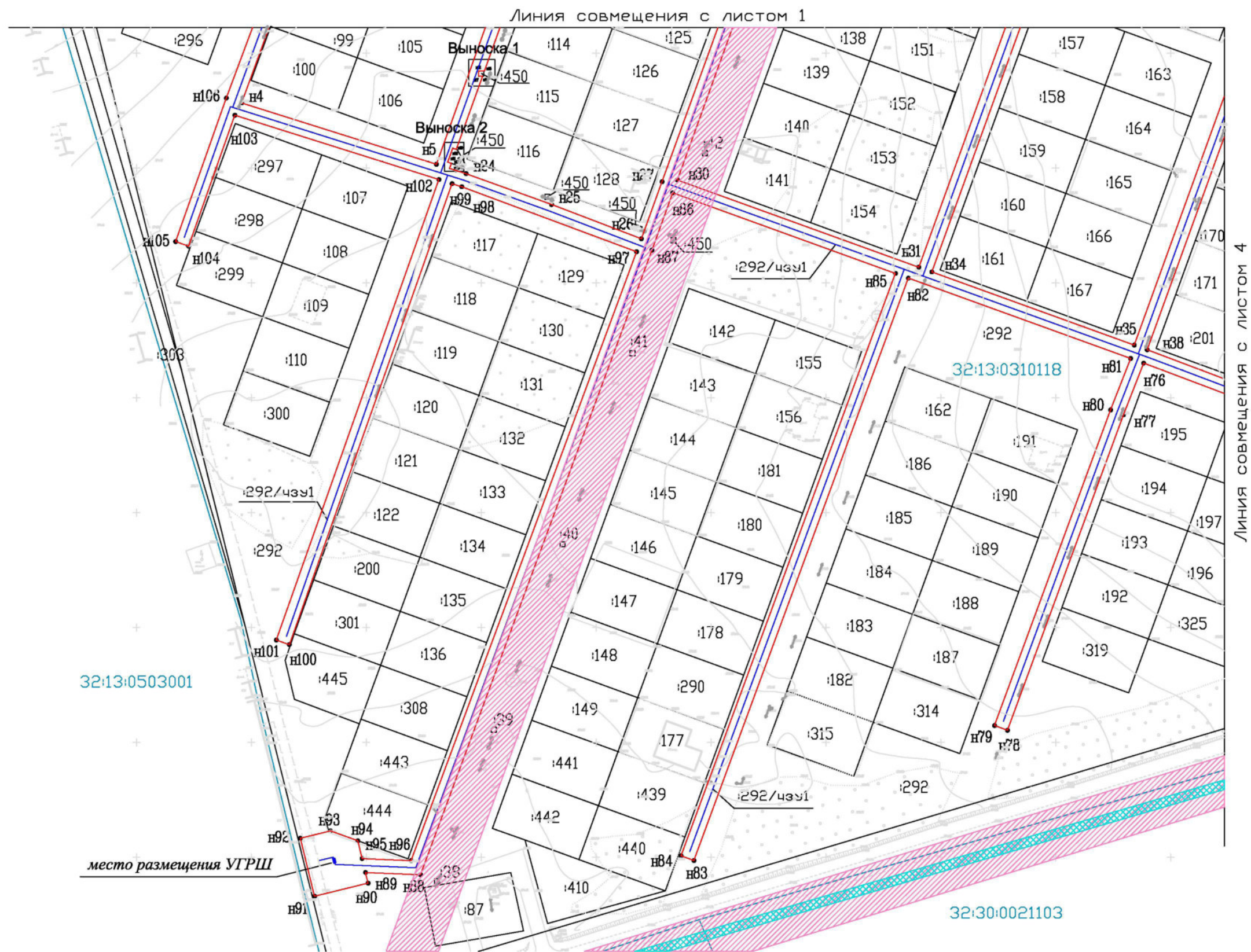


Условные обозначения:







- Ось газопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Существующие дороги с твердым покрытием
- Прочие дороги
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона существующего газопровода

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Испол. директор		Киреев А. А.						2	4
Рук. группы		Коленченко Р. Э.							
Кад. инженер		Артюшевская Н. А.				Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		





A diagram showing a square with vertices labeled  $h_{16}$  (top-left),  $h_{15}$  (top-right),  $h_{17}$  (bottom-left), and  $h_{18}$  (bottom-right). The square is formed by red lines. The background consists of several parallel diagonal lines, with one line colored blue.

-  – Ось газопровода
-  – Граница зоны планируемого размещения объекта
-  – Существующие дороги с твердым покрытием
-  – Прочие дороги
-  – Охранная зона ЛЭП
-  – Охранная зона существующего газопровода

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Брянск"			
						Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Испол.директор		Киреевко А.А.				Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Коленченко Р.Э						3	4
Кад.инженер		Артюшевская Н.А							
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Брянск Газ-сервис"		





Описание местоположения границ территории,  
в отношении которой разработан проект межевания  
Система координат СК 32

СПИСОК КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	435821.97	1236357.08
2	435821.47	1236363.06
3	435681.27	1236351.50
4	435528.42	1236295.81
5	435501.71	1236380.54
6	435577.77	1236407.82
7	435612.05	1236423.98
8	435932.26	1236539.17
9	435930.23	1236544.82
10	435609.75	1236429.53
11	435575.47	1236413.37
12	435499.91	1236386.27
13	435497.63	1236393.47
14	435484.17	1236430.69
15	435469.28	1236469.72
16	435494.12	1236478.73
17	435904.01	1236627.25
18	435901.97	1236632.89
19	435494.90	1236485.40
20	435456.90	1236590.48
21	435862.01	1236736.91
22	435859.97	1236742.55
23	435454.86	1236596.12
24	435423.01	1236684.19
25	435827.43	1236830.57
26	435825.39	1236836.21
27	435420.97	1236689.84
28	435388.05	1236777.21
29	435631.91	1236865.70
30	435660.28	1236880.53
31	435691.53	1236887.36
32	435794.51	1236924.69
33	435792.46	1236930.33



Описание местоположения границ территории  
в отношении которой разработан проект межевания

Система координат СК 32

СПИСОК КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
34	435689.86	1236893.14
35	435658.22	1236886.22
36	435629.49	1236871.20
37	435385.96	1236782.83
38	435358.00	1236865.22
39	435355.01	1236873.55
40	435375.38	1236880.89
41	435597.06	1236960.82
42	435615.68	1236970.61
43	435636.49	1236978.18
44	435654.06	1236982.02
45	435759.65	1237021.29
46	435757.56	1237026.92
47	435652.36	1236987.79
48	435634.81	1236983.96
49	435613.25	1236976.11
50	435594.63	1236966.33
51	435376.17	1236887.55
52	435347.39	1236967.52
53	435450.53	1237005.07
54	435730.00	1237106.00
55	435727.96	1237111.64
56	435448.48	1237010.71
57	435339.72	1236971.12
58	435370.53	1236885.52
59	435347.34	1236877.16
60	435352.33	1236863.24
61	435380.65	1236779.82
62	435293.81	1236749.45
63	435295.79	1236743.79
64	435382.77	1236774.21
65	435415.16	1236688.28
66	435392.67	1236679.52
67	435255.32	1236629.04
68	435257.41	1236623.42

Описание местоположения границ территории  
в отношении которой разработан проект межевания

Система координат СК 32

СПИСОК КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
69	435394.79	1236673.91
70	435417.20	1236682.63
71	435452.17	1236585.91
72	435198.63	1236492.60
73	435200.71	1236486.97
74	435454.21	1236580.27
75	435489.26	1236483.35
76	435464.34	1236474.32
77	435192.42	1236373.65
78	435193.42	1236349.70
79	435188.78	1236350.83
80	435183.09	1236327.51
81	435208.35	1236321.35
82	435211.53	1236334.39
83	435207.24	1236346.32
84	435199.49	1236348.21
85	435198.60	1236369.54
86	435463.64	1236467.66
87	435491.95	1236391.55
88	435493.27	1236387.36
89	435292.63	1236316.56
90	435294.61	1236310.90
91	435495.07	1236381.64
92	435523.06	1236292.85
93	435466.07	1236272.71
94	435468.07	1236267.05
95	435530.53	1236289.12
96	435682.57	1236345.58
1	435821.97	1236357.08

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка – 32:13:0310118:292/чзу1

Кадастровый квартал – 32:13:0310118

Вид разрешенного использования – под строительство объекта "Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области"

Категория земель – земли населенных пунктов

Площадь земельного участка – 31712 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	435821.97	1236357.08
н2	435821.47	1236363.06
н3	435681.27	1236351.50
н4	435528.42	1236295.81
н5	435501.71	1236380.54
н6	435577.77	1236407.82
н7	435612.05	1236423.98
н8	435932.26	1236539.17
н9	435930.23	1236544.82
н10	435609.75	1236429.53
н11	435578.20	1236414.66
н12	435576.67	1236410.83
н13	435574.63	1236411.65
н14	435575.29	1236413.30
н15	435542.26	1236401.46
н16	435542.26	1236398.96
н17	435540.06	1236398.96
н18	435540.06	1236400.67
н19	435508.14	1236389.22
н20	435508.71	1236387.65
н21	435502.65	1236385.46
н22	435502.09	1236387.05
н23	435499.91	1236386.27
н24	435497.63	1236393.47
н25	435484.17	1236430.69
н26	435469.28	1236469.72
н27	435494.12	1236478.73
н28	435904.01	1236627.25
н29	435901.97	1236632.89

# КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка – 32:13:0310118:292/чзу1

Кадастровый квартал – 32:13:0310118

Вид разрешенного использования – под строительство объекта "Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области"

Категория земель – земли населенных пунктов

Площадь земельного участка – 31712 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н30	435494.90	1236485.40
н31	435456.90	1236590.48
н32	435862.01	1236736.91
н33	435859.97	1236742.55
н34	435454.86	1236596.12
н35	435423.01	1236684.19
н36	435827.43	1236830.57
н37	435825.39	1236836.21
н38	435420.97	1236689.84
н39	435388.05	1236777.21
н40	435631.91	1236865.70
н41	435660.28	1236880.53
н42	435691.53	1236887.36
н43	435794.51	1236924.69
н44	435792.46	1236930.33
н45	435689.86	1236893.14
н46	435658.22	1236886.22
н47	435629.49	1236871.20
н48	435385.96	1236782.83
н49	435358.00	1236865.22
н50	435355.01	1236873.55
н51	435375.38	1236880.89
н52	435597.06	1236960.82
н53	435615.68	1236970.61
н54	435636.49	1236978.18
н55	435654.06	1236982.02
н56	435759.65	1237021.29
н57	435757.56	1237026.92
н58	435652.36	1236987.79
н59	435634.81	1236983.96
н60	435613.25	1236976.11

# КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка – 32:13:0310118:292/чзу1

Кадастровый квартал – 32:13:0310118

Вид разрешенного использования – под строительство объекта "Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области"

Категория земель – земли населенных пунктов

Площадь земельного участка – 31712 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н61	435594.63	1236966.33
н62	435376.17	1236887.55
н63	435347.39	1236967.52
н64	435450.53	1237005.07
н65	435730.00	1237106.00
н66	435727.96	1237111.64
н67	435448.48	1237010.71
н68	435339.72	1236971.12
н69	435370.53	1236885.52
н70	435347.34	1236877.16
н71	435352.33	1236863.24
н72	435380.65	1236779.82
н73	435293.81	1236749.45
н74	435295.79	1236743.79
н75	435382.77	1236774.21
н76	435415.16	1236688.28
н77	435392.67	1236679.52
н78	435255.32	1236629.04
н79	435257.41	1236623.42
н80	435394.79	1236673.91
н81	435417.20	1236682.63
н82	435452.17	1236585.91
н83	435198.63	1236492.60
н84	435200.71	1236486.97
н85	435454.21	1236580.27
н86	435489.26	1236483.35
н87	435464.34	1236474.32
н88	435192.42	1236373.65
н89	435193.42	1236349.70
н90	435188.78	1236350.83
н91	435183.09	1236327.51

# КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка – 32:13:0310118:292/чзу1

Кадастровый квартал – 32:13:0310118

Вид разрешенного использования – под строительство объекта "Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области"

Категория земель – земли населенных пунктов

Площадь земельного участка – 31712 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н92	435208.35	1236321.35
н93	435211.53	1236334.39
н94	435207.24	1236346.32
н95	435199.49	1236348.21
н96	435198.60	1236369.54
н97	435463.64	1236467.66
н98	435491.95	1236391.55
н99	435493.27	1236387.36
н100	435292.63	1236316.56
н101	435294.61	1236310.90
н102	435495.07	1236381.64
н103	435523.06	1236292.85
н104	435466.07	1236272.71
н105	435468.07	1236267.05
н106	435530.53	1236289.12
н107	435682.57	1236345.58
н1	435821.97	1236357.08

**Приложение к проекту  
планировки и  
проекту межевания  
территории.**



ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

от 21.11.2016 № 106-н  
г. Брянск

«Об утверждении программы газификации Брянской области финансируемой за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа в 2017 году»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.05.2001 №335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и на основании приказа ФСТ России от 21.06.2011 №154-э/4 «Об утверждении методики определения размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и постановления администрации Брянской области от 29.01.2013 №65 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры Брянской области»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить программу газификации, финансируемую за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа в 2017 году (приложение).
2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
директора департамента

А.Н. Мешков



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Губернатора  
Брянской области



ПРОГРАММА  
ГАЗИФИКАЦИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

финансируемая за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа,  
по газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Брянск" на 2017 год.

№ пп	Наименование объекта	Основные технические характеристики	Стоимость (тыс.руб.)			Календарные сроки исполнения		
			ПИР	СМР	Итого	с НДС	начало	завершение
1	Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону индивидуальной жилой застройки "Западный" г. Карачева Брянской области.	в/д - 0,049 км; УГРП-1 шт; н/д - 1,331 км	196,02	2 632,09	2 828,11	3 337,17	1 кв	2 кв
2	Газопровод высокого и низкого давления к 92 кварталу индивидуальной жилой застройки г. Севск Брянской области.	в/д - 1,5 км; УГРП-1 шт; н/д - 2,4 км	852,75	4 365,06	5 217,81	6 157,02	1 кв	2 кв
3	Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клиновского района Брянской области	в/д - 0,006 км; УГРП-1 шт; н/д - 4,7 км	717,07	7 182,30	7 899,37	9 321,26	1 кв	2 кв
4	Газопровод низкого давления по ул. Сосновая, ул. Грибачева, ул. Есенина, ул. 17 Сентября, ул. Березовая, ул. Отрадная в п. Выгоничи Выгоничского района Брянской области.	в/д - 0,011 км; УГРП-1 шт; н/д - 3,4 км	578,00	2 790,27	3 368,27	3 974,56	1 кв	2 кв
5	Газопровод низкого давления по ул. Им. Героя России Титова А. А. в микрорайоне "Северный" в г. Жуковка Брянской области.	в/д - 0,011 км; УГРП-1 шт; н/д - 1,108 км	164,35	1 414,23	1 578,58	1 862,72	1 кв	2 кв
6	Газопровод среднего давления по ул. Фокина (бывш. ул. Ленина) от пр. Ленина (бывш. ул. Фокина) до дома № 56 г.Брянска. Реконструкция (инв. № 8).	Санирование газопровода методом "Феникс" L= 0,239 км	47,27	9 895,53	9 942,80	11 732,50	1 кв	2 кв
7	Газопровод среднего давления по ул. Фокина (бывш. ул. Ленина) от ул. Калинина до пр. Ленина (бывш. ул. Фокина) г.Брянска. Реконструкция (инв. № 11).	Санирование газопровода методом "Феникс" L= 0,4 км	58,10	16 477,87	16 535,97	19 512,44	1 кв	2 кв
	ИТОГО:	Общая протяженность - 15,9 км	2 566,29	44 757,35	47 370,91	55 897,67		

СОГЛАСОВАНО:



Директор департамента строительства и архитектуры  
Брянской области

Г.Н. Солотун

СОГЛАСОВАНО:



Генеральный директор АО "Газпром газораспределение Брянск"

Е. А. Баранов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.12. 2016 г. № 646-р  
г. Клинцы

О подготовке документации по планировке  
территории в границах Коржовоголубовского  
сельского поселения Клинецовского района Брянской области.

Рассмотрев обращение АО «Газпром газораспределение Брянск» в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Е.В.Занина, о подготовке документации по планировке территории в целях дальнейшего размещения линейного объекта на территории Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского района Брянской области, в соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. АО «Газпром газораспределение Брянск» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровом квартале 32:13:0310118, в целях дальнейшего размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный» Клинецовского района Брянской области».
2. АО «Газпром газораспределение Брянск»:
  - 2.1. До начала подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) предоставить на согласование в администрацию Клинецовского района задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории.
  - 2.2. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию Клинецовского района на проверку и согласование с главой Коржовоголубовского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
  - 2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) на бумажном и электронном носителях для проведения публичных слушаний.
  - 2.4. После утверждения документации по планировке территории разместить проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории на официальном сайте Клинецовского района [www.klinrai.ru](http://www.klinrai.ru) и опубликовать в «Вестнике Клинецовского района»
3. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинецовского района» и на официальном сайте Клинецовского района [www.klinrai.ru](http://www.klinrai.ru)
4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Клинецовского района Феськова В.М.

Глава администрации  
Клинецовского района



В.И.Савченко



«Согласовано»

Заместитель главы  
администрации Клинцовского района

В.М.Феськов

2017 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В**  
**ГРАНИЦАХ КОРЖОВОГОЛУЮОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**  
**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**  
**«ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ К**  
**МИКРОРАЙОНУ «ПРИГОРОДНЫЙ» КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**  
**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1	Вид документации по Планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории линейного объекта
2	Основание для разработки	Письмо АО «Газпром Газораспределение Брянск» о принятии решения о выдаче разрешения о выдаче разрешения на разработку проекта планировки территории и проекта межевания с целью строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный» Клинцовского района Брянской области».
3	Заказчик	АО «Газпром Газораспределение Брянск»
4	Разработчик проектной и градостроительной документации	АО «Газпром Газораспределение Брянск»
5	Нормативная правовая база разработки градостроительной документации	5.1. Градостроительный Кодекс РФ; 5.2. Земельный Кодекс РФ; 5.3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89»; 5.4. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области» утв. Постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121; 5.5. Постановление Правительства РФ от

		<p>20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>5.6. «Схема территориального планирования Брянской области» утверждена Постановлением администрации Брянской области от 14.06.2016 года №528</p> <p>5.7. «Схема территориального планирования Клинецовского района»</p> <p>5.8 «Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения» утв. решением Коржово-Голубовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 №167</p> <p>5.9. «Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения», утвержденными Решением Клинецовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 года №525</p>
6	Территория проектирования	Брянская область, Клинецовский район, с. Коржовка-Голубовка. Территория микрорайона «Пригородный».
7	Цели проекта	<p>Цель:</p> <p>Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-определение зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом документов территориального планирования;</li> <li>-определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта и границ публичных сервитутов;</li> <li>-создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных или иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>-обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> </ul>
8	Технико-экономические	В проекте отразить:



	<p>характеристики планируемого к размещению линейного объекта</p>	<p>8.1. Категорию планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>8.2. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>8.3. Мощность планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>8.4. Сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения;</p> <p>8.5. Земельные участки для размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода;</p> <p>8.6. Учет охранной зоны линейного объекта для постановки на кадастровый учет;</p> <p>8.7. Наличие (отсутствие) необходимости разработки проекта зоны с особыми условиями использования территорий планируемого к размещению линейного объекта;</p>
9	<p>Состав проектных материалов</p>	<p>9.1. Основная часть проекта планировки.</p> <p>9.1.1. Чертежи планировки территории (Графическая часть основной части проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабах М1:500; М 1:2000; М 1:5000.</p> <p>9.1.1.1. Чертеж красных линий</p> <p>9.1.1.2. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.</p> <p>9.1.1.3. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>9.1.1.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>9.1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки:</p> <p>9.1.2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального (городского уровня) и местного (районного и микрорайонного уровня) значения;</p> <p>9.1.2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории;</p>

9.2.Материалы по обоснованию проектов планировки.

9.2.1.Схемы планировки территории (Графические материалы обоснований проектов планировки) в зависимости от объекта проекта планировки предоставляются в масштабе М 1:500 – 1:10000;

9.2.1.1.Схемы расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения) М 1:5000 – 1:10000

9.2.1.2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500 – М 1:2000.

9.2.1.3.Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений) М 1:2000;

9.2.1.4.Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500 – 1:2000.

9.2.1.5.Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.

9.2.1.6.Схема инженерного обеспечения территории М 1:5000 – 1:25000 (выполняется в случае расположения мест подключения сетей инженерного обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения города, расположенным вне границ проектирования).

9.2.1.7.Схема эскиза застройки М 1:500 – 1:2000 (может выполняться при совмещении проектов планировки с проектом межевания, для обоснования границ земельных участков и зон действия публичных сервитутов, при специальном указании на необходимость ее разработки в ТЗ).

9.2.2.Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.

		<p>9.2.3. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаний.</p> <p>9.3. Проект межевания территории</p> <p>9.3.1. Чертеж(и) межевания территории М 1:2000</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка</p> <p>9.3.3. Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний.</p>
10.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта	<p>10.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводит администрация Клинцовского района с участием представителей проектировщика:</p> <p>10.2. Подготовку и публикацию Протокола публичных слушаний и Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет администрация Клинцовского района;</p> <p>10.3. Утверждение проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории для строительства линейного объекта, осуществляется главой администрации Клинцовского района.</p>
11.	Сроки разработки проекта	В соответствии с календарным планом.
12.	Требования к предоставляемым материалам	Проектные материалы передаются администрации Клинцовского района в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на СД-диске.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.02. 2017 г. № 38-р  
г. Клинцы

О создании комиссии по выбору  
трассы для строительства линейного объекта:  
«Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону  
«Пригородный» Клинцовского района Брянской области».

1. В связи с необходимостью строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный» Клинцовского района Брянской области», а так же выбора трассы прохождения проектируемого газопровода, создать комиссию в составе:

Председатель комиссии: Феськов В.М. – заместитель главы администрации  
Клинцовского района

Члены комиссии:

Матвеев С.С. – начальник отдела архитектуры и земельного контроля  
администрации Клинцовского района

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  
администрации Клинцовского района

Кулаченко В.П. – глава Коржовоголубовского сельского поселения (по согласованию)

Грецкий А.П. – гл. инженер филиала АО «Газпром газораспределения Брянск»  
в г. Клинцы (по согласованию)

Горбачев Н.П. – начальник межрайонного центра технической эксплуатации  
телекоммуникаций г. Клинцы Брянского филиала ОАО «Ростелеком»  
(по согласованию)

Дука А.П. – начальник Клинцовских РЭС (по согласованию)

Трушко А.А. – вр.и.о. директора МУП «ЖКХ Клинцовского района»

К работе комиссии привлекать другие заинтересованные лица, службы и организации.  
Работу комиссии оформить актом.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы  
администрации Клинцовского района Феськова В.М.

Глава администрации  
Клинцовского района

В.И.Савченко



# АКТ

От « 15 » 02 2017 г.

г. Клинцы

Выбора трассы (ориентировочной протяженностью – 8600,0 м.п.) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный» Клиновского района Брянской области».

## Комиссия в составе:

Феськов В.М.- заместитель главы администрации Клиновского района  
- председатель комиссии

## Члены комиссии:

Матвеев С.С. – начальник отдела архитектуры и земельного контроля  
администрации Клиновского района  
Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  
администрации Клиновского района  
Кулаченко В.П. – глава Коржовоголубовского сельского поселения (по согласованию)  
Грецкий А.П. – гл. инженер филиала АО «Газпром газораспределение Брянск»  
в г. Клинцы (по согласованию)  
Горбачев Н.П. - начальник межрайонного центра технической эксплуатации  
телекоммуникаций г. Клинцы Брянского филиала ОАО «Ростелеком»  
(по согласованию)

Дука А.П. – начальник Клиновских РЭС (по согласованию)

Трушко А.А. – вр.и.о. директора МУП «ЖКХ Клиновского района»

Произвела обследование указанной трассы (ориентировочной протяженностью – 8600,0 м.п.) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный» Клиновского района Брянской области».

## Решила:

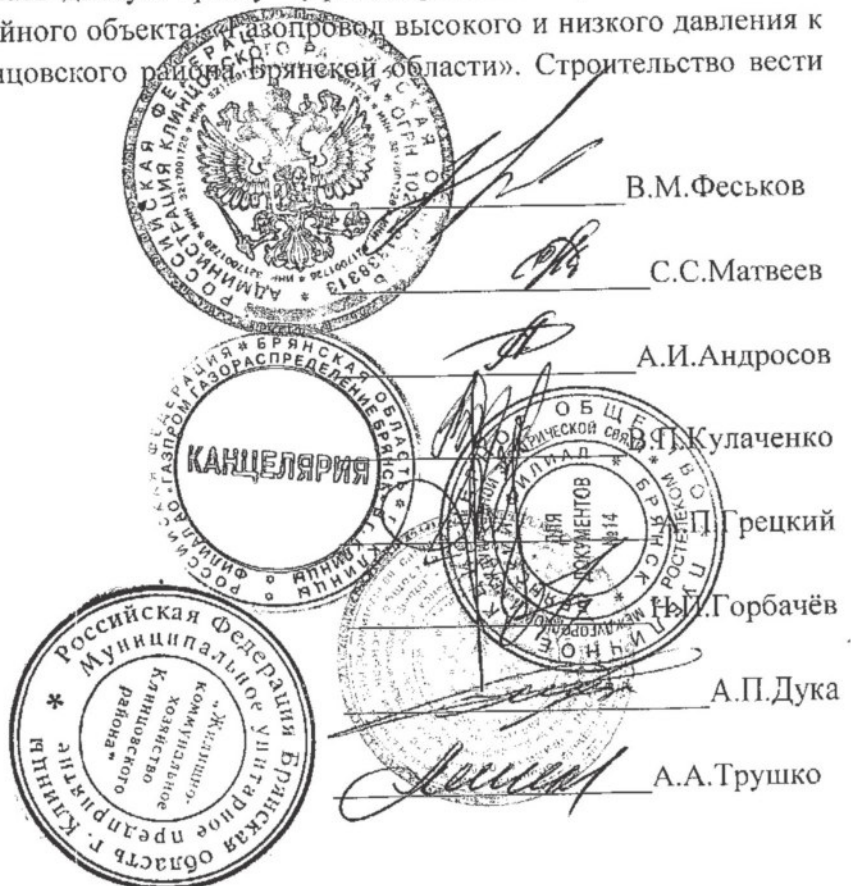
1. Имеется возможность строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный» Клиновского района Брянской области». Работы будут выполняться в 2-е очереди.
2. Считать целесообразным использовать данную трассу (ориентировочной протяженностью – 8600,0 м.п.) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону «Пригородный» Клиновского района Брянской области». Строительство вести согласно проекта.

Приложение: Ситуационный план.

Председатель комиссии:

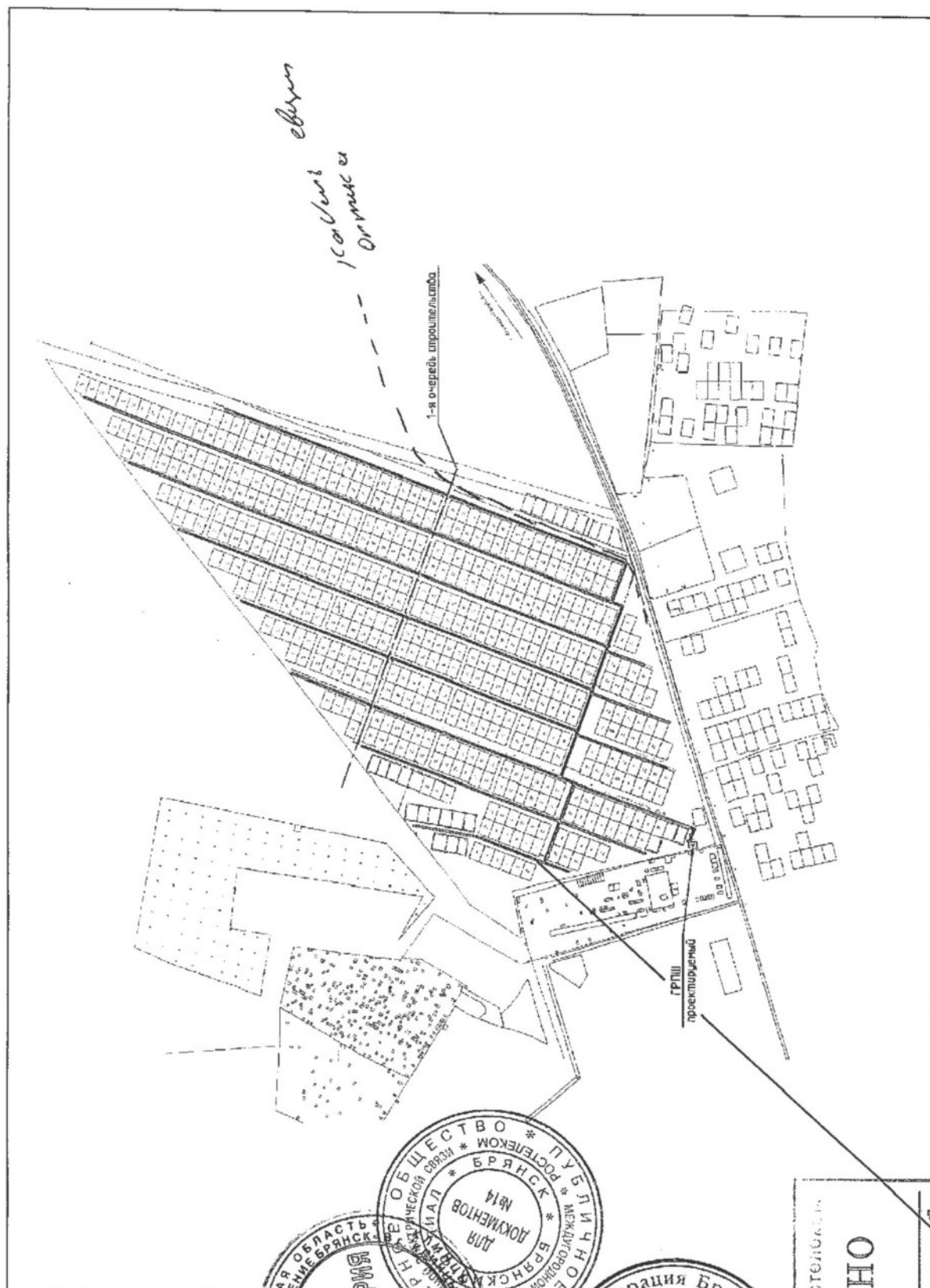
Члены комиссии:

В.М.Феськов  
С.С.Матвеев  
А.И.Андросов  
В.П.Кулаченко  
А.П.Грецкий  
Н.П.Горбачев  
А.П.Дука  
А.А.Трушко

The image shows several official circular and oval seals. One large seal at the top is the coat of arms of the Russian Federation. Below it are seals for the Administration of the Klinetsky District, the Gas Distribution Branch of PJSC Gazprom in Bryansk, the Regional Center for Technical Operation of Telecommunications, and the Municipal Administration of the Klinetsky District. There are also several handwritten signatures over these seals, corresponding to the names listed on the right: V.M. Feskov, S.S. Matveev, A.I. Androsov, V.P. Kulachenko, A.P. Greckiy, N.P. Gorbachev, A.P. Duka, and A.A. Trushko.



# Ситуационный план



Феськов В.П.

Матвеев С.С.

Андросов А.И.

Кулаченко В.П.

Грецкий А.И.

Горбачев Н.П.

Дука А.П.

Трушко А.С.



Брянский филиал ООО «Гостелеком»

СОГЛАСОВАНО

2-98-7X

15.01.2012г.

Трасса (ориентировочной протяженностью — 8600,0 м.п. для строительства линейного объекта:

«Пригородный» Клинцовского района Брянской обл.

При проектировании  
взучено

## АО "Газпром газораспределение Брянск"

Россия, Брянская область, г. Брянск, Шукина ул., д. 54  
тел. (4832) 74-21-36; факс: 74-31-88;

### Технические условия № 70 от 19.01.17 на присоединение объекта газораспределения к существующей газораспределительной сети

**Заказчик:** АО "Газпром газораспределение Брянск"

**Основание для выдачи технических условий:** Программа газификации Брянской области 2017 года

**Наименование объекта:** Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области

**Месторасположение объекта:** Брянская область, Клинцовский район

#### Адрес (координаты) и характеристика газопровода в точке подключения:

1.1. Точка подключения: от существующего газопровода высокого давления 2 категории от ул. Мира до ул. Космонавтов г. Клинцы. Собственник газопровода АО "Газпром газораспределение Брянск"

Диаметр в точке подключения: 110 мм

1.2. Давление газа в точке подключения: МПа минимальное: 0,31 максимальное: 0,6

1.3. Материал трубы в точке подключения: Полиэтилен

Тип изоляции в точке подключения: не предусмотрена

Глубина заложения в точке подключения: 1,0 - 1,2 м

#### Общие требования:

- В месте врезки предусмотреть установку отключающего устройства. В качестве отключающего устройства принять шаровые краны.
- Рекомендуем предусмотреть проектом установку ПРГ с резервной линией редуцирования и регулятором прямоточного типа.
- Материалы, оборудование и технологическую схему проектируемого ПРГ предусмотреть в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, ГОСТ Р 54960-2012, ТУ 4859-019-73339504-2015, ТУ 4859-020-73339504-2015.
- Предусмотреть устройство ограждения и твердого покрытия площадки ПРГ.
- В состав проекта включить выбор земельного участка под строительство распределительных газопроводов и ПРГ.
- Выбор трассы выполнить с участием представителя филиала АО "Газпром газораспределение Брянск" в г. Клинцы. Оформить схему расположения участка.
- В местах выхода из земли стального газопровода предусмотреть установку электроизолирующих соединений.
- Проектом предусмотреть мероприятия по энергосбережению в соответствии с ФЗ 261 от 23.11.2009г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности".
- Предусмотреть охранные зоны газопроводов и сооружений на них в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000 № 878.
- Пересечение естественных и искусственных преград выполнить бестраншейным методом.
- Пересечение газопроводом инженерных коммуникаций и прохождение в их охранных зонах выполнить по ТУ организации, в ведении которой они находятся.

- В состав проекта включить расчет потерь газа при присоединении проектируемого объекта к действующим газовым сетям и проведении пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию ПРГ.
- В состав проекта включить расчет срока службы проектируемого газопровода.
- Проект должен быть согласован с АО "Газпром газораспределение Брянск".

**Дополнительные требования:**

- Приём в эксплуатацию газопровода, присоединение объекта газификации к действующей системе газораспределения и первичный пуск газа к объекту газификации производит специализированная организация, эксплуатирующая газораспределительные сети, в соответствии с действующими правилами и нормативными документами.

Срок действия технических условий: 2 года

**Первый заместитель  
Генерального директора  
Главный инженер**

А.С.Новожилова  
(4832) 58-99-76



**Е.С. Кузнецов**

## Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства газопровода

### “Газопровод высокого и низкого давления к микрорайону "Пригородный" Клинцовского района Брянской области протяженностью 5,224 км”

№ п/п	Кадастровый квартал Кадастровый номер земельного участка, пересекаемого трассой газопровода	Обозначение земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка, для строительства газопровода	Наименование правообладателя земельного участка, пересекаемого трассой газопровода	Вид права на земельный участок, пересекаемый трассой газопровода	Категория земель	Площадь земельного участка под строительство газопровода, м2
<b>Коржовоголубовское сельское поселение Клинцовского района Брянской области</b>							
1	32:13:0310118:292	32:13:0310118:292/чзу1	Брянская область, Клинцовский район, с Коржовка-Голубовка	-	-	Земли населённых пунктов	31712
2	32:13:0310118:450	32:13:0310118:450/чзу1	Брянская область, Клинцовский район, с Коржовка-Голубовка	-	-	Земли населённых пунктов	22
<b>Итого</b>							<b>31734</b>

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.04.2017 № 99/2017/14993101</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:13:0310118:292</b>	

Номер кадастрового квартала:	32:13:0310118
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская обл, р-н Клиновский, с Коржовка-Голубовка
Площадь:	535429 +/- 256 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59973402.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:30:0000000:755
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации жилого микрорайона
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 32:13:0310118:409, 32:13:0310118:410, 32:13:0310118:411, 32:13:0310118:412, 32:13:0310118:413, 32:13:0310118:414, 32:13:0310118:415, 32:13:0310118:416, 32:13:0310118:417, 32:13:0310118:418, 32:13:0310118:419, 32:13:0310118:420, 32:13:0310118:421, 32:13:0310118:422, 32:13:0310118:423, 32:13:0310118:424, 32:13:0310118:425, 32:13:0310118:426, 32:13:0310118:427, 32:13:0310118:428, 32:13:0310118:429, 32:13:0310118:430, 32:13:0310118:431, 32:13:0310118:432, 32:13:0310118:433, 32:13:0310118:434, 32:13:0310118:435, 32:13:0310118:436, 32:13:0310118:437, 32:13:0310118:438, 32:13:0310118:439, 32:13:0310118:440, 32:13:0310118:441, 32:13:0310118:442, 32:13:0310118:443, 32:13:0310118:444, 32:13:0310118:445, 32:13:0310118:446, 32:13:0310118:450. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Артюшевская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

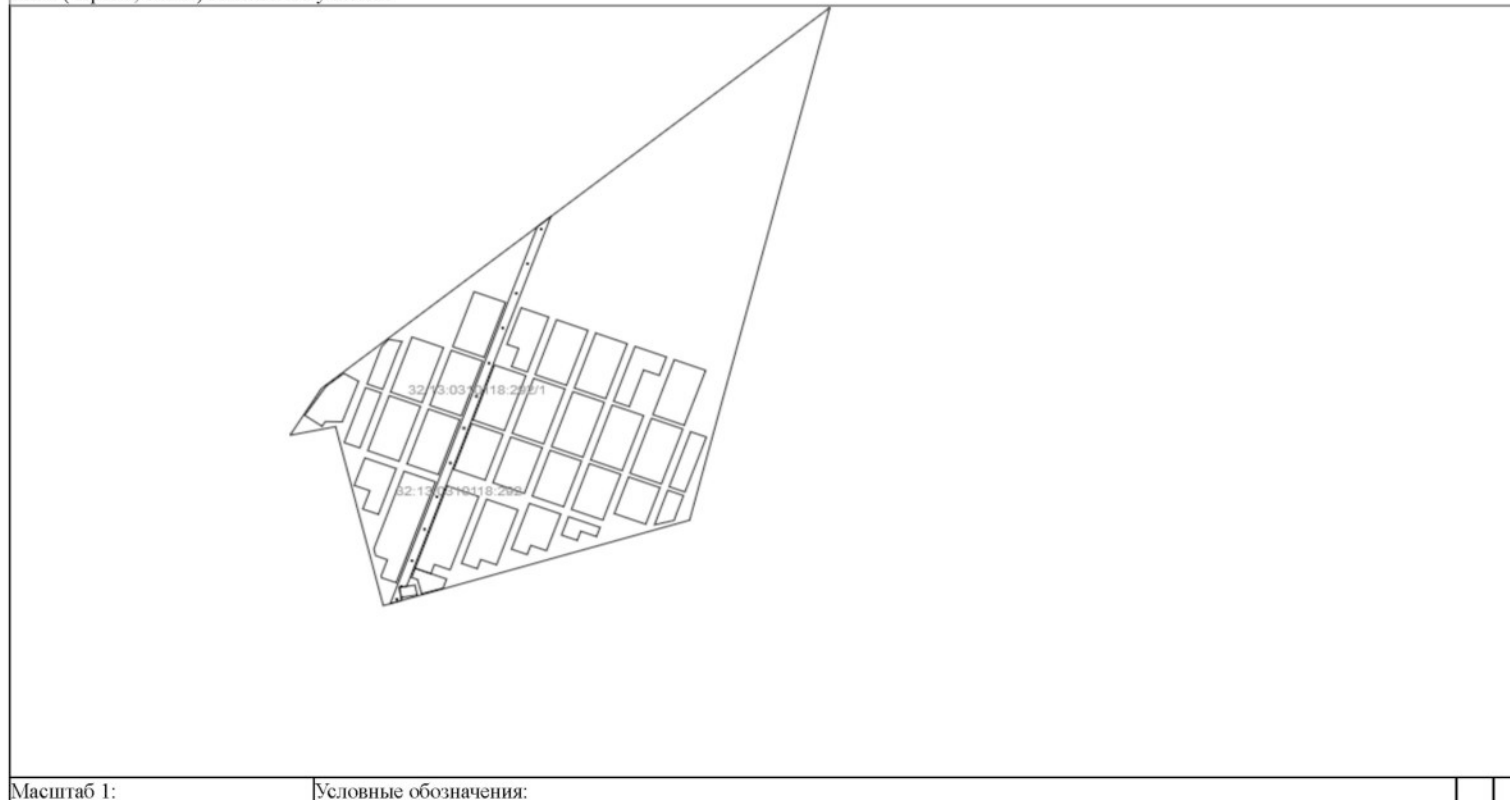
М.П.



## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.04.2017 № 99/2017/14993101</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:13:0310118:292</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.04.2017 № 99/2017/14781038</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:13:0310118:450</b>	

Номер кадастрового квартала:	32:13:0310118
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Клиновский, с Коржовка-Голубовка
Площадь:	78 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8736.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации жилого микрорайона
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 32:13:0310118:292. Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Артюшевская Наталья Александровна

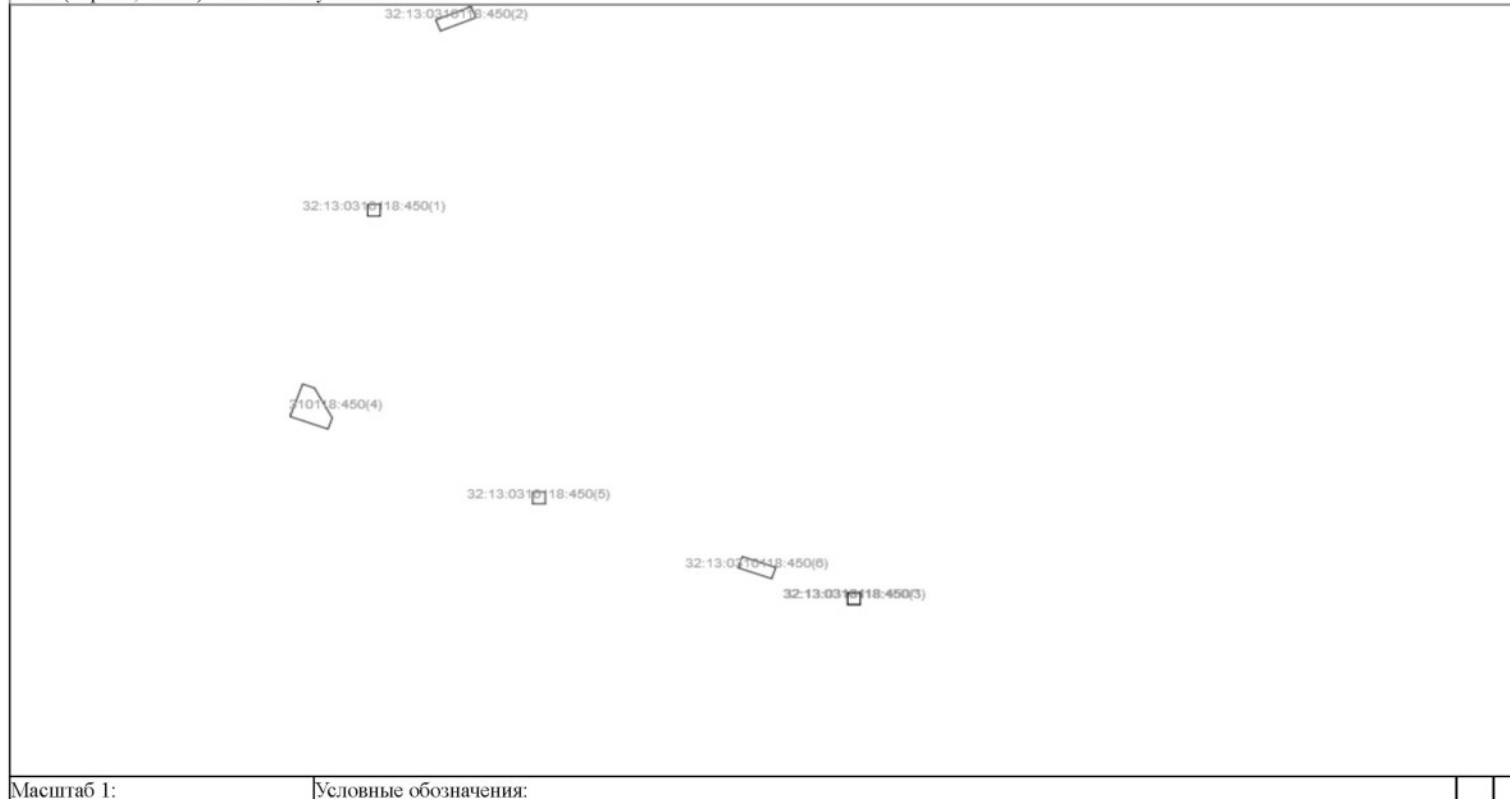
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.04.2017 № 99/2017/14781038</b>			
Кадастровый номер:		<b>32:13:0310118:450</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.